

**Notifica preventiva di concentrazione**  
**(Caso M.8500 — Central/SIGNA Prime/JVCo)**  
**Caso ammissibile alla procedura semplificata**  
**(Testo rilevante ai fini del SEE)**  
(2017/C 205/10)

1. In data 20 giugno 2017 è pervenuta alla Commissione la notifica di un progetto di concentrazione in conformità dell'articolo 4 del regolamento (CE) n. 139/2004 del Consiglio <sup>(1)</sup>. Con tale operazione le imprese Harng Central Department Store Ltd. («Central», Thailandia) e Berlin, Tauentzienstraße 21-24 Beteiligung A Sàrl, una controllata di SIGNA Prime Selection AG («SIGNA», Austria) acquisiscono, ai sensi dell'articolo 3, paragrafo 1, lettera b), del regolamento sulle concentrazioni, il controllo comune di Berlin, Passauer Straße 1-3 Immobilien GmbH & Co. KG («JVCo», Germania) mediante acquisto di quote.

2. Le attività svolte dalle imprese interessate sono le seguenti:

- Central: holding familiare attiva, tramite le sue controllate, nei settori del merchandising, immobiliare, della vendita al dettaglio e dei servizi ricettivi e di ristorazione, principalmente nel Sud-Est asiatico, in particolare in Thailandia, Indonesia e Vietnam,
- SIGNA: attiva nel settore immobiliare: acquisto, affitto, locazione e gestione di terreni ed immobili e sviluppo di progetti. Il gruppo associato, controllato da SIGNA Retail GmbH, è attivo nel settore del commercio al dettaglio, operando in particolare nella catena di grandi magazzini Karstadt,
- JVCo: proprietaria di una proprietà immobiliare a Berlino, attualmente occupata da un parcheggio multipiano.

3. A seguito di un esame preliminare la Commissione ritiene che la concentrazione notificata possa rientrare nel campo d'applicazione del regolamento sulle concentrazioni. Tuttavia si riserva la decisione definitiva al riguardo. Si rileva che, ai sensi della comunicazione della Commissione concernente una procedura semplificata per l'esame di determinate concentrazioni a norma del regolamento (CE) n. 139/2004 del Consiglio <sup>(2)</sup>, il presente caso potrebbe soddisfare le condizioni per l'applicazione della procedura di cui alla comunicazione stessa.

4. La Commissione invita i terzi interessati a presentare eventuali osservazioni sulla concentrazione proposta.

Le osservazioni devono pervenire alla Commissione entro dieci giorni dalla data di pubblicazione della presente comunicazione. Le osservazioni possono essere trasmesse alla Commissione europea per fax (+32 22964301), per e-mail all'indirizzo COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu o per posta, indicando il riferimento M.8500 — Central/SIGNA Prime/JVCo, al seguente indirizzo:

Commissione europea  
Direzione generale Concorrenza  
Protocollo Concentrazioni  
1049 Bruxelles/Brussel  
BELGIQUE/BELGIË

---

<sup>(1)</sup> GU L 24 del 29.1.2004, pag. 1 («il regolamento sulle concentrazioni»).

<sup>(2)</sup> GU C 366 del 14.12.2013, pag. 5.