

**Notifica preventiva di concentrazione**  
**(Caso M.8526 — CPPIB/BTPS/Milton Park)**  
**Caso ammissibile alla procedura semplificata**  
**(Testo rilevante ai fini del SEE)**  
(2017/C 194/12)

1. In data 12 giugno 2017 è pervenuta alla Commissione la notifica di un progetto di concentrazione in conformità dell'articolo 4 del regolamento (CE) n. 139/2004 del Consiglio <sup>(1)</sup>. Con tale operazione Canada Pension Plan Investment Board («CPPIB», Canada) e British Telecom Pension Scheme («BTPS», Regno Unito) acquisiscono, ai sensi dell'articolo 3, paragrafo 1, lettera b), del regolamento sulle concentrazioni, il controllo comune dell'insieme di Milton Park business park («Milton Park», Regno Unito) mediante acquisto di quote.

2. Le attività svolte dalle imprese interessate sono le seguenti:

- CPPIB: investe i fondi di Canada Pension Plan e ha sede a Toronto. CPPIB investe principalmente in beni immobili, public equity, private equity, infrastrutture e strumenti a reddito fisso,
- BTPS: regime pensionistico professionale istituito per i dipendenti di BT Group plc. Le attività di BTPS comprendono investimenti immobiliari, mentre il gruppo investe in obbligazioni e equity nel Regno Unito e all'estero,
- Milton Park, ubicato a Didcot, Oxfordshire, ha una superficie immobiliare totale di 302 acri. Conta 92 edifici e 250 imprese, che danno lavoro a oltre 9 000 persone. Milton Park è attualmente di proprietà di BTPS.

3. A seguito di un esame preliminare la Commissione ritiene che la concentrazione notificata possa rientrare nel campo d'applicazione del regolamento sulle concentrazioni. Tuttavia si riserva la decisione definitiva al riguardo. Si rileva che, ai sensi della comunicazione della Commissione concernente una procedura semplificata per l'esame di determinate concentrazioni a norma del regolamento (CE) n. 139/2004 del Consiglio <sup>(2)</sup>, il presente caso potrebbe soddisfare le condizioni per l'applicazione della procedura di cui alla comunicazione stessa.

4. La Commissione invita i terzi interessati a presentare eventuali osservazioni sulla concentrazione proposta.

Le osservazioni devono pervenire alla Commissione entro dieci giorni dalla data di pubblicazione della presente comunicazione. Le osservazioni possono essere trasmesse alla Commissione europea per fax (+32 22964301), per email all'indirizzo COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu o per posta, indicando il riferimento M.8526 — CPPIB/BTPS/Milton Park, al seguente indirizzo:

Commissione europea  
Direzione generale Concorrenza  
Protocollo Concentrazioni  
1049 Bruxelles/Brussel  
BELGIQUE/BELGIË

---

<sup>(1)</sup> GU L 24 del 29.1.2004, pag. 1 («il regolamento sulle concentrazioni»).

<sup>(2)</sup> GU C 366 del 14.12.2013, pag. 5.