

**Notifica preventiva di una concentrazione**  
**(Caso COMP/M.5645 — CPI CEE/Gazit Midas/Atrium European Real Estate)**

**Caso ammissibile alla procedura semplificata**

(Testo rilevante ai fini del SEE)

(2009/C 253/12)

1. In data 16 ottobre 2009 è pervenuta alla Commissione la notifica di un progetto di concentrazione in conformità dell'articolo 4 del regolamento (CE) n. 139/2004 del Consiglio <sup>(1)</sup>. Con tale operazione le imprese CPI CEE Management LLC («CPI CEE», USA) e Gazit Midas («Gazit», Jersey) acquisiscono, ai sensi dell'articolo 3, paragrafo 1, lettera b), del succitato regolamento, il controllo comune dell'impresa Atrium European Real Estate Limited («Atrium», Jersey) mediante conversione delle loro obbligazioni convertibili e dei loro warrant in azioni ordinarie.

2. Le attività svolte dalle imprese interessate sono le seguenti:

- CPI CEE è amministrata e consigliata da Citi Property Investor («CPI»), un'unità aziendale di Citibank international plc. CPI gestisce gli investimenti immobiliari di Citigroup a livello mondiale,
- Gazit Group è un'impresa multinazionale di investimenti immobiliari che si occupa dell'acquisto, dello sviluppo e della gestione di proprietà generatrici di reddito, per lo più di centri commerciali collegati a supermercati, in Europa, America settentrionale e Israele,
- Atrium è una società immobiliare pubblica che possiede e sviluppa immobili retail, per lo più centri commerciali, nell'Europa centrale e orientale, nella CSI e in Turchia.

3. A seguito di un esame preliminare la Commissione ritiene che la concentrazione notificata possa rientrare nel campo d'applicazione del regolamento (CE) n. 139/2004. Tuttavia, si riserva la decisione finale al riguardo. Si rileva che, ai sensi della comunicazione della Commissione concernente una procedura semplificata per l'esame di determinate concentrazioni a norma del regolamento (CE) n. 139/2004 del Consiglio <sup>(2)</sup>, il presente caso potrebbe soddisfare le condizioni per l'applicazione della procedura di cui alla comunicazione stessa.

4. La Commissione invita i terzi interessati a presentare eventuali osservazioni sulla concentrazione proposta.

Le osservazioni devono pervenire alla Commissione entro dieci giorni dalla data di pubblicazione della presente comunicazione. Le osservazioni possono essere trasmesse alla Commissione per fax (+32 22964301 o 22967244) o per posta, indicando il riferimento COMP/M.5645 — CPI CEE/Gazit Midas/Atrium European Real Estate, al seguente indirizzo:

Commissione europea  
Direzione generale della Concorrenza  
Protocollo Concentrazioni  
1049 Bruxelles/Brussel  
BELGIQUE/BELGIË

---

<sup>(1)</sup> GU L 24 del 29.1.2004, pag. 1.

<sup>(2)</sup> GU C 56 del 5.3.2005, pag. 32.