

Notifica preventiva di una concentrazione
(Caso n. COMP/M.3668 — DIFA/INVESTKREDIT/JV)
Caso ammissibile alla procedura semplificata

(2005/C 11/04)

(Testo rilevante ai fini del SEE)

1. In data 6/1/2005 è pervenuta alla Commissione la notifica di un progetto di concentrazione in conformità all'articolo 4 del regolamento (CE) n. 139/2004 del Consiglio ⁽¹⁾. Con tale operazione le imprese DIFA Deutsche Immobilien Fonds AG («DIFA», Germania) controllata da DZ Bank AG («DZ», Germania) e Investkredit Bank AG («IK», Austria) acquisiscono ai sensi dell'articolo 3, paragrafo 1, lettera b), del regolamento del Consiglio il controllo in comune delle imprese ABP Real Estate Investment KFT («ABP», Ungheria), M 1 Business Park KFT («M1», Ungheria), Infopark KFT («Infopark», Ungheria), Olympia Teplice s.r.o. («OCT», Repubblica Ceca), Olympia Mladá Boleslav s.r.o. («OCM», Repubblica Ceca), RCP Alfa s.r.o. («RCP», Repubblica Ceca) ed Europolis Technopark s.r.o. («ETP», Repubblica Ceca), che attualmente sono congiuntamente controllate da IK e dalla Banca Europea per la Ricostruzione e lo Sviluppo (Regno Unito) mediante: acquisto di azioni.

2. Le attività svolte dalle imprese interessate sono le seguenti:

- per DIFA: fondi di investimento immobiliari,
- per DZ: servizi bancari,
- per IK: banca specializzata in servizi societari,
- per ABP e M1: parcheggi siti in Budapest,
- per Infopark: edifici adibiti ad uso ufficio siti in Budapest,
- per OCT e OCM: centri commerciali siti in Teplice e
- per RCP e ETP: edifici adibiti ad uso ufficio siti in Praga.

3. A seguito di un esame preliminare la Commissione ritiene che la transazione notificata possa rientrare nel campo d'applicazione del regolamento (CE) n. 139/2004. Tuttavia si riserva la decisione finale al riguardo. Si rileva che, ai sensi della comunicazione della Commissione concernente una procedura semplificata per l'esame di determinate concentrazioni a norma del regolamento (CE) n. 139/2004 del Consiglio ⁽²⁾, il presente caso potrebbe soddisfare le condizioni per l'applicazione della procedura di cui alla comunicazione stessa.

4. La Commissione invita i terzi interessati a presentare le loro eventuali osservazioni sulla concentrazione proposta.

Le osservazioni debbono pervenire alla Commissione non oltre dieci giorni dalla data di pubblicazione della presente comunicazione. Le osservazioni possono essere trasmesse alla Commissione per fax (fax n. +32/2/2964301 o 2967244) o per posta, indicando il riferimento COMP/M.3668 — DIFA/INVESTKREDIT/JV, al seguente indirizzo:

Commissione europea
Direzione generale Concorrenza
Protocollo Concentrazioni
J-70
B-1049 Bruxelles/Brussel

⁽¹⁾ GU L 24 del 29.1.2004, pag. 1.

⁽²⁾ Disponibile al pubblico sul sito della DG Concorrenza:

http://europa.eu.int/comm/competition/mergers/legislation/consultation/simplified_tru.pdf.