



Raccolta della giurisprudenza

Causa C-267/15

**Gemeente Woerden
contro
Staatssecretaris van Financiën**

(domanda di pronuncia pregiudiziale proposta dallo Hoge Raad der Nederlanden)

«Rinvio pregiudiziale — Imposta sul valore aggiunto — Imposta versata a monte — Detrazione»

Massime – Sentenza della Corte (Decima Sezione) del 22 giugno 2016

Armonizzazione delle normative fiscali — Sistema comune d'imposta sul valore aggiunto — Detrazione dell'imposta assolta a monte — Nascita e portata del diritto a detrazione — Soggetto passivo che ha fatto costruire un edificio e lo ha venduto ad un prezzo inferiore ai costi di costruzione — Diritto alla detrazione della totalità dell'imposta sul valore aggiunto — Acquirente che ha ceduto gratuitamente l'uso di una parte di tale edificio a un terzo — Irrilevanza

(Direttiva del Consiglio 2006/112)

La direttiva 2006/112, relativa al sistema comune d'imposta sul valore aggiunto, deve essere interpretata nel senso che, in una situazione in cui il soggetto passivo ha fatto costruire un edificio e lo ha venduto a un prezzo inferiore ai costi di costruzione, detto soggetto passivo ha diritto alla detrazione dell'integralità dell'imposta sul valore aggiunto assolta per la costruzione di tale edificio e non soltanto alla detrazione parziale di detta imposta, in proporzione alle parti di detto edificio che l'acquirente destina ad attività economiche. Il fatto che tale acquirente ceda gratuitamente l'utilizzo di una parte dell'edificio di cui trattasi ad un terzo non ha al riguardo alcun rilievo.

(v. punto 42 e dispositivo)