

V

(Avvisi)

PROCEDIMENTI RELATIVI ALL'ATTUAZIONE DELLA POLITICA DELLA
CONCORRENZA

COMMISSIONE EUROPEA

Notifica preventiva di concentrazione

(Caso M. 11079 – BNP PARIBAS FORTIS / MATEXI / R2O JV)

Caso ammissibile alla procedura semplificata

(Testo rilevante ai fini del SEE)

(2023/C 137/06)

1. In data 5 aprile 2023, è pervenuta alla Commissione la notifica di un progetto di concentrazione in conformità dell'articolo 4 del regolamento (CE) n. 139/2004 del Consiglio ⁽¹⁾.

La notifica riguarda le seguenti imprese:

- BNP Paribas Fortis NV/SA («BNPPF», Belgio), appartenente a BNP Paribas Group,
- Matexi NV/SA («Matexi», Belgio), appartenente a Matexi Group NV,
- l'impresa comune (*joint venture*, JV) R2O (Belgio).

BNPPF e Matexi acquisiscono, ai sensi dell'articolo 3, paragrafo 1, lettera b), e dell'articolo 3, paragrafo 4, del regolamento sulle concentrazioni, il controllo comune dell'impresa comune R2O.

La concentrazione è effettuata mediante acquisto di quote/azioni in una società di nuova costituzione che si configura come impresa comune.

2. Le attività svolte dalle imprese interessate sono le seguenti:

- BNPPF opera in Belgio e offre, tra l'altro, un pacchetto completo di servizi finanziari per privati, lavoratori autonomi, professionisti, piccole e medie imprese («PMI») e organizzazioni pubbliche,
- Matexi è un promotore di progetti immobiliari che opera in tutte le fasi del processo di sviluppo (acquisizione, sviluppo, costruzione e vendita), che promuove soprattutto progetti residenziali, ma anche un numero limitato di progetti commerciali (spazi per negozi e uffici). Matexi opera principalmente in Belgio e, in misura più limitata, in Lussemburgo e Polonia.

3. L'impresa comune R2O sarà attiva nei seguenti settori:

- R2O fornirà servizi immobiliari residenziali in Belgio. In particolare, R2O affitterà ai clienti alloggi con un'opzione «rent-to-own», che prevede che i locatari possano acquistare l'alloggio dopo averlo preso in affitto per una serie di anni.

4. A seguito di un esame preliminare la Commissione ritiene che la concentrazione notificata possa rientrare nell'ambito di applicazione del regolamento sulle concentrazioni, riservandosi tuttavia la decisione definitiva al riguardo.

(1) GU L 24 del 29.1.2004, pag. 1 («regolamento sulle concentrazioni»).

Si rileva che, ai sensi della comunicazione della Commissione concernente una procedura semplificata per l'esame di determinate concentrazioni a norma del regolamento (CE) n. 139/2004 del Consiglio ^(?), il presente caso potrebbe soddisfare le condizioni per l'applicazione della procedura di cui alla comunicazione stessa.

5. La Commissione invita i terzi interessati a presentare eventuali osservazioni sulla concentrazione proposta.

Le osservazioni devono pervenire alla Commissione entro dieci giorni dalla data di pubblicazione della presente comunicazione e recare il seguente riferimento:

M.11079 – BNP PARIBAS FORTIS / MATEXI / R2O JV

Le osservazioni possono essere trasmesse alla Commissione per e-mail o per posta ai seguenti recapiti.

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Indirizzo postale:

Commissione europea
Direzione generale della Concorrenza
Protocollo Concentrazioni
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË

^(?) GU C 366 del 14.12.2013, pag. 5.