

**Notifica preventiva di concentrazione**  
**(Caso M.9727 — AccorInvest/Accor/Hotel Portfolio)**  
**Caso ammissibile alla procedura semplificata**

(Testo rilevante ai fini del SEE)

(2020/C 35/05)

1. In data 24 gennaio 2020 è pervenuta alla Commissione la notifica di un progetto di concentrazione in conformità dell'articolo 4 del regolamento (CE) n. 139/2004 del Consiglio <sup>(1)</sup>.

La notifica riguarda le seguenti imprese:

- AccorInvest S.A. («AccorInvest», Lussemburgo),
- Accor (Francia).

AccorInvest e Accor acquisiscono, ai sensi dell'articolo 3, paragrafo 1, lettera b), e dell'articolo 3, paragrafo 4, del regolamento sulle concentrazioni, il controllo dell'insieme del portafoglio alberghiero (Hotel Portfolio).

La concentrazione è effettuata mediante offerta pubblica annunciata in data 17 dicembre 2019.

2. Le attività svolte dalle imprese interessate sono le seguenti:

- AccorInvest: società di investimento che possiede e gestisce proprietà e strutture nel settore alberghiero. Attualmente AccorInvest gestisce e/o possiede 856 alberghi in Europa (Francia, Monaco, Austria, Belgio, Germania, Grecia, Italia, Lussemburgo, Paesi Bassi, Portogallo, Spagna, Svizzera, Regno Unito), America (Argentina, Brasile, Cile, Colombia, Messico, Perù), Africa (Camerun, Costa d'Avorio, Senegal), Australia, Giappone e Singapore;
- Accor: gruppo alberghiero che opera principalmente nella gestione e nel franchising di hotel. Accor opera principalmente nel settore alberghiero (gestione e franchising di hotel) in Europa, Asia, Medio Oriente, Africa, America centro-settentrionale e America latina;
- Hotel Portfolio: portafoglio costituito da 73 proprietà alberghiere comprendenti hotel e strutture dei segmenti *luxury*, *upscale*, *upper midscale* e *economy class*. L'Hotel Portfolio, ubicato nella Repubblica ceca, in Ungheria, in Lituania, in Polonia, in Romania e in Slovacchia, offre servizi di sistemazione alberghiera in questi paesi. Attualmente il portafoglio è di proprietà della società di investimento polacca Orbis, controllata di Accor.

3. A seguito di un esame preliminare la Commissione ritiene che la concentrazione notificata possa rientrare nell'ambito di applicazione del regolamento sulle concentrazioni. Tuttavia si riserva la decisione definitiva al riguardo.

Si rileva che, ai sensi della comunicazione della Commissione concernente una procedura semplificata per l'esame di determinate concentrazioni a norma del regolamento (CE) n. 139/2004 del Consiglio <sup>(2)</sup>, il presente caso potrebbe soddisfare le condizioni per l'applicazione della procedura di cui alla comunicazione stessa.

4. La Commissione invita i terzi interessati a presentare eventuali osservazioni sulla concentrazione proposta.

Le osservazioni devono pervenire alla Commissione entro dieci giorni dalla data di pubblicazione della presente comunicazione, con indicazione del seguente riferimento:

M.9727 — AccorInvest/Accor/Hotel Portfolio

Le osservazioni possono essere trasmesse alla Commissione per e-mail, per fax o per posta, ai seguenti recapiti:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Fax: (+32-2) 2964301

<sup>(1)</sup> GU L 24 del 29.1.2004, pag. 1 (il «regolamento sulle concentrazioni»).

<sup>(2)</sup> GU C 366 del 14.12.2013, pag. 5.

Indirizzo postale:

Commissione europea  
Direzione generale Concorrenza  
Protocollo Concentrazioni  
1049 Bruxelles/Brussel  
BELGIQUE/BELGIË

---