

PROCEDIMENTI RELATIVI ALL'ATTUAZIONE DELLA POLITICA DELLA
CONCORRENZA

COMMISSIONE EUROPEA

Notifica preventiva di concentrazione

(Caso M.8709 — AXA/Pradera/Targets)

Caso ammissibile alla procedura semplificata

(Testo rilevante ai fini del SEE)

(2017/C 386/09)

1. In data 3 novembre 2017 è pervenuta alla Commissione la notifica di un progetto di concentrazione in conformità dell'articolo 4 del regolamento (CE) n. 139/2004 del Consiglio ⁽¹⁾.

La notifica riguarda le seguenti imprese:

- Pan European Value Added Venture S.C.A. («PEVAV», Lussemburgo), un'entità controllata in ultima istanza da AXA SA («AXA», Francia),
- Pradera Limited, una controllata al 100 % di Pradera Group Limited («Pradera», Regno Unito),
- due proprietà immobiliari a Torino («Target», Italia).

AXA e Pradera acquisiscono, ai sensi dell'articolo 3, paragrafo 1, lettera b), del regolamento sulle concentrazioni, il controllo comune dei Target.

La concentrazione è effettuata mediante acquisto di elementi dell'attivo.

2. Le attività svolte dalle imprese interessate sono le seguenti:

- PEVAV: fondo di investimento alternativo non regolamentato la cui finalità esclusiva è investire i propri fondi in attivi immobiliari europei e che possiede già proprietà/portafogli immobiliari. PEVAV è controllata dal gruppo AXA, un gruppo assicurativo internazionale con sede a Parigi. Le imprese del gruppo AXA operano nell'assicurazione vita, nell'assicurazione malattia e in altri rami assicurativi, nonché nella gestione di investimenti,
- Pradera: gestione di attivi e investimenti in attivi immobiliari a livello paneuropeo. Appartiene al gruppo Pradera, fondo specializzato e gestore di attivi (centri commerciali e parchi commerciali) leader del mercato in Europa e in Asia,
- Target: centro commerciale e proprietà immobiliare adiacente utilizzata per fiere commerciali e mostre, entrambi ubicati nel complesso del Lingotto a Torino.

3. A seguito di un esame preliminare la Commissione ritiene che la concentrazione notificata possa rientrare nell'ambito di applicazione del regolamento sulle concentrazioni. Tuttavia si riserva la decisione definitiva al riguardo.

Si rileva che, ai sensi della comunicazione della Commissione concernente una procedura semplificata per l'esame di determinate concentrazioni a norma del regolamento (CE) n. 139/2004 del Consiglio ⁽²⁾, il presente caso potrebbe soddisfare le condizioni per l'applicazione della procedura di cui alla comunicazione stessa.

4. La Commissione invita i terzi interessati a presentare eventuali osservazioni sulla concentrazione proposta.

Le osservazioni devono pervenire alla Commissione entro dieci giorni dalla data di pubblicazione della presente comunicazione, con indicazione del seguente riferimento:

M.8709 — AXA/Pradera/Targets

⁽¹⁾ GU L 24 del 29.1.2004, pag. 1 (il «regolamento sulle concentrazioni»).

⁽²⁾ GU C 366 del 14.12.2013, pag. 5.

Le osservazioni possono essere trasmesse alla Commissione per e-mail, per fax o per posta, ai seguenti recapiti:

Indirizzo e-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Fax +32 22964301

Indirizzo postale:

Commissione europea
Direzione generale Concorrenza
Protocollo Concentrazioni
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË
