



Határozatok Tára

C-308/16. sz. ügy

Kozuba Premium Selection sp. z o.o.
kontra
Dyrektor Izby Skarbowej w Warszawie

(a Naczelny Sąd Administracyjny [Lengyelország]
által benyújtott előzetes döntéshozatal iránti kérelem)

„Előzetes döntéshozatal – Adózás – Közös hozzáadottérték-adó (héta)-rendszer – 2006/112/EK irányelv – A 12. cikk (1) és (2) bekezdése – A 135. cikk (1) bekezdésének j) pontja – Adóköteles ügyletek – Épületek értékesítésének adómentessége – Az »első használatbavétel« fogalma – Az »átalakítás« fogalma”

Összefoglaló – A Bíróság ítélete (második tanács), 2017. november 16.

Az adójogszabályok harmonizálása — Közös hozzáadottértékadó-rendszer — Adómentességek — Épület vagy épületrész, valamint az ahhoz tartozó telek értékesítésére irányuló ügylet — Az adómentesség feltételeként az első használatbavételnek az adóköteles ügylet keretében való megvalósulását szabó nemzeti szabályozás — Megengedhetetlenség — Létező épület korszerűsítése esetén az adómentesség feltételeként az épület eredeti értéke meghatározott hányadának túl nem lépését előíró nemzeti szabályozás — Megengedhetőség — Feltétel — A nemzeti szabályozásban használt „korszerűsítés” fogalmának a 2006/112 irányelvben szereplő „átalakítás” fogalmával azonos értelmezése — A nemzeti bíróságra háruló vizsgálat

(2006/112 tanácsi irányelv, 12. cikk, (1) és (2) bekezdés, valamint 135. cikk, (1) bekezdés, j) pont)

A közös hozzáadottértékadó-rendszerről szóló, 2006. november 28-i 2006/112/EK tanácsi irányelv 12. cikkének (1) és (2) bekezdését, illetve 135. cikke (1) bekezdésének j) pontját úgy kell értelmezni, hogy azokkal ellentétes az alapügyben szereplőhöz hasonló olyan nemzeti szabályozás, amely a hozzáadottértékadó-mentességet az épületek értékesítésének tekintetében azon feltételnek rendeli alá, hogy az épület első használatbavételére adóköteles ügylet keretében kerüljön sor. Ugyanezen rendelkezéseket úgy kell értelmezni, hogy azokkal nem ellentétes az, hogy az ilyen nemzeti szabályozás e mentességet annak a feltételnek rendeli alá, hogy egy már létező épület „korszerűsítése” esetén a felmerült költségek ne haladják meg az épület eredeti értékének 30%-át, amennyiben a „korszerűsítés” fogalma ugyanúgy kerül értelmezésre, mint az „átalakításnak” a 2006/112 irányelv 12. cikke (2) bekezdésében szereplő fogalma, tehát az érintett épületen lényegi módosításokat kell végezni azzal a céllal, hogy módosuljon annak használata, illetve jelentősen megváltozzanak használatbavételének feltételei.

(lásd: 59. pont és a rendelkező rész)