



## Határozatok Tára

C-532/11. sz. ügy

**Susanne Leichenich**  
**kontra**  
**Ansbert Peffekoven és Ingo Horeis**

(az Oberlandesgericht Köln [Németország] által benyújtott előzetes döntéshozatal iránti kérelem)

„77/388/EGK irányelv — Héa — Adómentességek — A 13. cikk B. részének b) pontja — Ingatlanok bére- és haszonbére adása — Saját hajtóművel nem rendelkező, valamely folyó partja mentén tartósan helyhez rögzített lakóhajó — Lakóhajó bérbeadása a kapcsolódó stégrendszerrel, földterülettel és vízfelülettel együtt — Kizárólag étterem-diszkóként történő tartós üzemeltetésre irányuló használat — Egységes szolgáltatás”

Összefoglaló – A Bíróság ítélete (harmadik tanács), 2012. november 15.

1. *Az adójogszabályok harmonizálása — Közös hozzáadottértékadó-rendszer — A hatodik irányelvben meghatározott adómentességek — Az ingatlanok bérbeadásának adómentessége — Fogalom — Tartósan helyhez rögzített, kizárólag étterem-diszkóként történő tartós üzemeltetésre használt lakóhajó bérbeadása a kapcsolódó területtel és stégrendszerrel együtt — Bennfoglaltság*

*(77/388 tanácsi irányelv, 13. cikk, B. rész, b) pont)*

2. *Az adójogszabályok harmonizálása — Közös hozzáadottértékadó-rendszer — A hatodik irányelvben meghatározott adómentességek — Az ingatlanok bérbeadásának adómentessége — Járművek parkolására szolgáló helyek bérbeadására vonatkozó kivétel — A járművek fogalma — Tartósan helyhez rögzített, kizárólag étterem diszkóként történő tartós üzemeltetésre használt lakóhajó bérbeadása a kapcsolódó területtel és stégrendszerrel együtt — Kizártság*

*(77/388 tanácsi irányelv, 13. cikk, B. rész, b) pont, 2. alpont)*

1. A tagállamok forgalmi adóra vonatkozó jogszabályainak összehangolásáról szóló 77/388 hatodik irányelv 13. cikke B. részének b) pontját úgy kell értelmezni, hogy az ingatlanok bére- és haszonbére adásának fogalma magában foglalja az olyan lakóhajó, és a hozzá kapcsolódó terület és stégrendszer bérbeadását, amely a folyóparthoz és a folyómederhez rögzített, nehezen eltávolítható eszközökkel van kikötve, körülhatárolt és azonosítható vízi kikötőhelyen található, és amelyet a bérleti szerződés rendelkezései szerint e helyen kizárólag étterem-diszkó tartós üzemeltetése céljából használnak. E bérbeadás adómentes egységes szolgáltatásnak minősül, anélkül hogy meg kellene különböztetni egymástól a lakóhajó és a stégrendszer bérbeadását.

(vö. 29. pont és a rendelkező rész 1. pontja)

2. Az olyan lakóhajó, amelyet a hozzá kapcsolódó területtel és stégrendszerrel együtt adnak bérebe, és amely a folyóparthoz és a folyómederhez rögzített, nehezen eltávolítható eszközökkel van kikötve, körülhatárolt és azonosítható vízi kikötőhelyen található, és amelyet a bérleti szerződés rendelkezései

szerint e helyen kizárólag étterem-diszkó tartós üzemeltetése céljából használnak, nem minősül a tagállamok forgalmi adóra vonatkozó jogszabályainak összehangolásáról szóló 77/388 hatodik irányelv 13. cikke B. része b) pontja 2. alpontjának értelmében vett járműnek.

Következésképpen valamely dolognak nem a kezdeti rendeltetése, hanem a konkrétan megvalósuló funkciója bír jelentőséggel. Valamely dolog kezdeti rendeltetése ugyanis nem biztosíthat e dolog részére a hozzáadottérték-adóra vonatkozó szabályok szempontjából végérvényesen egy bizonyos bánásmódot attól függetlenül, hogy az említett dolog tényleges használata módosul.

Az adósemlegesség elvét tekintve az ilyen lakóhajó funkciója összehasonlítható egy étterem céljára használt olyan ingatlanéval, amely az előbbi közelében, a szárazföldön jött létre. Következésképpen az említett lakóhajón működő étterem-diszkó gazdasági szempontból versenyben áll a szárazföldhöz rögzített épületekben elhelyezkedő hasonló létesítményekkel.

(vö. 33., 36., 37. pont és a rendelkező rész 2. pontja)