



2023/2579

21.11.2023.

UREDBA KOMISIJE (EU) 2023/2579

od 20. studenoga 2023.

o izmjeni Uredbe (EU) 2023/1803 u pogledu Međunarodnog standarda financijskog izvještavanja 16

(Tekst značajan za EGP)

EUROPSKA KOMISIJA,

uzimajući u obzir Ugovor o funkcioniranju Europske unije,

uzimajući u obzir Uredbu (EZ) br. 1606/2002 Europskog parlamenta i Vijeća od 19. srpnja 2002. o primjeni međunarodnih računovodstvenih standarda ⁽¹⁾, a posebno njezin članak 3. stavak 1.,

budući da:

- (1) Uredbom Komisije (EU) 2023/1803 ⁽²⁾ doneseni su određeni međunarodni računovodstveni standardi i tumačenja koji su postojali na dan 8. rujna 2022.
- (2) Odbor za međunarodne računovodstvene standarde objavio je 22. rujna 2022. izmjene Međunarodnog standarda financijskog izvještavanja 16 *Najmovi* („MSFI 16”), kojim se utvrđuje kako bi trgovačka društva trebala priznavati, mjeriti, prezentirati najmove i objavljivati informacije o najmovima. U izmjenama MSFI-ja 16 određuje se kako prodavatelj-najmoprimac naknadno mjeri transakcije prodaje s povratnim najmom.
- (3) Nakon savjetovanja s Europskom savjetodavnom skupinom za financijsko izvještavanje (EFRAG) Komisija je zaključila da izmjene MSFI-ja 16 ispunjavaju kriterije za usvajanje iz članka 3. stavka 2. Uredbe (EZ) br. 1606/2002.
- (4) Uredbu (EU) 2023/1803 trebalo bi stoga na odgovarajući način izmijeniti.
- (5) Mjere predviđene u ovoj Uredbi u skladu su s mišljenjem Regulatornog računovodstvenog odbora,

DONIJELA JE OVU UREDBU:

Članak 1.

U Prilogu Uredbi (EU) 2023/1803 Međunarodni standard financijskog izvještavanja 16 *Najmovi* mijenja se u skladu s Prilogom ovoj Uredbi.

Članak 2.

Trgovačka društva primjenjuju izmjene iz članka 1. najkasnije od početka svoje prve financijske godine koja počinje 1. siječnja 2024. ili nakon tog datuma.

Članak 3.

Ova Uredba stupa na snagu dvadesetog dana od dana objave u *Službenom listu Europske unije*.

⁽¹⁾ SL L 243, 11.9.2002., str. 1.

⁽²⁾ SL L 237, 26.9.2023., str. 1.

Ova je Uredba u cijelosti obvezujuća i izravno se primjenjuje u svim državama članicama.

Sastavljeno u Bruxellesu 20. studenoga 2023.

Za Komisiju
Predsjednica
Ursula VON DER LEYEN

PRILOG

Obveza po najmu u transakcijama prodaje s povratnim najmom**Izmjene MSFI-ja 16****Izmjene MSFI-ja 16 Najmovi**

Dodaju se točke 102.A, C1.D i C20.E i mijenja se točka C2. Dodaje se novi naslov ispred točke C20.E.

Transakcije prodaje s povratnim najmom

...

Je li prijenos imovine prodaja?

...

Prijenos imovine koji se smatra prodajom

...

102.A Prodavatelj-najmoprimac od datuma početka najma primjenjuje točke 29.–35. na imovinu s pravom korištenja koja proizlazi iz povratnog najma, a točke 36.–46. na obvezu po najmu koja proizlazi iz povratnog najma. U skladu s točkama 36.–46., prodavatelj-najmoprimac dužan je utvrditi „plaćanja najma” ili „revidirana plaćanja najma” tako da ne priznaje iznose dobitka ili gubitka od prava korištenja koje je prodavatelj-najmoprimac zadržao. Primjena zahtjeva iz ove točke ne znači da prodavatelj-najmoprimac u dobiti ili gubitku ne može priznati dobitke ili gubitke od djelomičnog ili potpunog raskida najma kako se nalaže u točki 46. podtočki (a).

...

—

Dodatak C**Datum stupanja na snagu i prijelazne odredbe**

Datum stupanja na snagu

...

C1.D Dokumentom *Obveza po najmu u transakcijama prodaje s povratnim najmom*, objavljenim u rujnu 2022., izmijenjena je točka C2. i dodane su točke 102.A i C20.E. Prodavatelj-najmoprimac te izmjene primjenjuje za godišnja izvještajna razdoblja koja počinju 1. siječnja 2024. ili nakon tog datuma. Dopuštena je ranija primjena. Ako prodavatelj-najmoprimac te izmjene primijeni na ranije razdoblje, dužan je tu činjenicu objaviti.

Prijelazne odredbe

C2. Za potrebe zahtjeva iz točaka C1.–C20.E, datumom prve primjene smatra se početak godišnjeg izvještajnog razdoblja u kojem subjekt prvi put primjenjuje ovaj Standard.

...

Obveza po najmu u transakcijama prodaje s povratnim najmom

C20.E Prodavatelj-najmoprimac dokument *Obveza po najmu u transakcijama prodaje s povratnim najmom* (vidjeti točku C1.D) primjenjuje retroaktivno u skladu s MRS-om 8 na transakcije prodaje s povratnim najmom sklopljene nakon datuma prve primjene.
