

POSTUPCI U VEZI S PROVEDBOM POLITIKE TRŽIŠNOG NATJECANJA

EUROPSKA KOMISIJA

Prethodna prijava koncentracije

(Predmet M.11190 – CORAL REEF / MHI / EQUITY INMEUBLES)

Predmet primjeren za primjenu pojednostavnjenog postupka

(Tekst značajan za EGP)

(2023/C 273/05)

1. Komisija je 24. srpnja 2023. zaprimila prijavu predložene koncentracije u skladu s člankom 4. Uredbe Vijeća (EZ) br. 139/2004⁽¹⁾.

Ta se prijava odnosi na sljedeće poduzetnike:

- Coral Reef E 2023 S.A. („Coral Reef”, Španjolska), neizravno društvo kći u potpunom vlasništvu institucije Abu Dhabi Investment Authority („ADIA”, Ujedinjeni Arapski Emirati),
- Melia Hotels International S.A. („MHI”, Španjolska),
- Equity Inmuebles S.L. (Španjolska).

Poduzetnici Coral Reef i MHI steći će u smislu članka 3. stavka 1. točke (b) Uredbe o koncentracijama zajedničku kontrolu nad sljedećih 12 nekretnina i društava poduzetnika Equity Inmuebles S.L.: María Pita, San Sebastian Orly, Barajas, Madrid Gran Vía 25, Marbella Banús, Arona Tenerife, Madrid Alameda Aeropuerto, Guadalmar, Madrid Centro, Merida Medea, Puerto de la Cruz i Royal Tanau. Poduzetnik Coral Reef steći će u smislu članka 3. stavka 1. točke (b) Uredbe o koncentracijama isključivu kontrolu nad nekretninama i društvima Sancti Petri, Madrid Plaza de España i Me Madrid poduzetnika Equity Inmuebles S.L. Poduzetnik MHI steći će u smislu članka 3. stavka 1. točke (b) Uredbe o koncentracijama isključivu kontrolu nad nekretninama i društvima Los Fenicios i Puertollano poduzetnika Equity Inmuebles S.L.

Koncentracija se provodi kupnjom udjela, kupnjom imovine i ugovorom o upravljanju.

2. Poslovne su djelatnosti predmetnih poduzetnika sljedeće:

- Coral Reef je neizravno društvo kći u potpunom vlasništvu ADIA-e koje drži i upravlja poduzećima i financijskim instrumentima. ADIA je javna institucija koju je Emirat Abu Dhabi osnovao 1976. kao neovisnu investicijsku instituciju. Ulaže sredstva koja mu dodijeli vlada Abu Dhabija i upravlja globalnim investicijskim portfeljem koji je diversificiran u više kategorija imovine,

(¹) SL L 24, 29.1.2004., str. 1. („Uredba o koncentracijama”).

- MHI trenutno upravlja s više od 300 hotela u 48 zemalja u Aziji i Europi, na Bliskom istoku, u Africi, Južnoj, Srednjoj i Sjevernoj Americi te na Karibima,
- Equity Inmuebles S.L. vlasnik je nekretnine s portfeljem od 17 hotela (nekretnine i društva) u kontinentalnoj Španjolskoj i na Kanarskim otocima.

3. Preliminarnim ispitivanjem Komisija je ocijenila da bi prijavljena transakcija mogla biti obuhvaćena područjem primjene Uredbe o koncentracijama. Međutim konačna odluka još nije donesena.

U skladu s Obavijesti Komisije o pojednostavnjenom postupku za postupanje s određenim koncentracijama prema Uredbi Vijeća (EZ) br. 139/2004 ⁽²⁾ treba napomenuti da je ovaj predmet primjeren za primjenu postupka iz Obavijesti.

4. Komisija poziva zainteresirane treće osobe da joj podnesu moguća očitovanja o predloženoj koncentraciji.

Očitovanja se Komisiji moraju dostaviti najkasnije u roku od 10 dana od datuma ove objave. U svakom je očitovanju potrebno navesti referentnu oznaku:

M.11190 – CORAL REEF / MHI / EQUITY INMEUBLES

Očitovanja se Komisiji mogu poslati e-poštom ili poštom. Podaci za kontakt:

E-pošta: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Poštanska adresa:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË

⁽²⁾ SL C 366, 14.12.2013., str. 5.