

Prethodna prijava koncentracije
(Predmet M.10992 – KAUFLAND / SCP REAL ASSETS)

(Tekst značajan za EGP)

(2023/C 51/05)

1. Komisija je 1. veljače 2023. zaprimila prijavu predložene koncentracije u skladu s člankom 4. Uredbe Vijeća (EZ) br. 139/2004⁽¹⁾.

Ta se prijava odnosi na sljedeće poduzetnike:

- Kaufland Immobilien GmbH & Co. KG („Kaufland”, Njemačka), pod kontrolom poduzetnika SB Kaufland KG („grupa Kaufland”, Njemačka), koji je dio grupe Schwarz,
- nekretnine u Kölnu, Staßfurtu i Waiblingenu (zajedno „SCP Real Assets”, Njemačka), sve pod kontrolom poduzetnika SCP Retail Properties A XII S.à r.l., SCP Retail Properties C XII S.à r.l. i SCP Retail Properties C XXII S.à r.l., koji pripadaju grupi SCP pod kontrolom gđe Marjorie Brabet-Friel.

Poduzetnik Kaufland steže, u smislu članka 3. stavka 1. točke (b) Uredbe o koncentracijama, kontrolu nad svim nekretninama SPC Real Assets.

Koncentracija se provodi kupnjom imovine.

2. Poslovne su djelatnosti predmetnih poduzetnika sljedeće:

- Grupa Schwarz uglavnom posluje u sektoru maloprodaje prehrambenih proizvoda preko lanaca Kaufland i Lidl. Usto se bavi proizvodnjom bezalkoholnih pića, pekarskih proizvoda, sladoleda, tjestenine i kave te prikupljanjem, distribucijom i stavljanjem na tržište materijala koji se mogu reciklirati. Odnedavna pruža i usluge računalstva u oblaku,
- SCP Real Assets su nekretnine u Kölnu, Staßfurtu i Waiblingenu u Njemačkoj u kojima su smješteni supermarketi Real. Grupa SCP ulaže i/ili nudi usluge savjetovanja prvenstveno u sektoru nekretnina, uključujući najam i upravljanje poslovnim nekretninama u Njemačkoj.

3. Preliminarnim ispitivanjem Komisija je ocijenila da bi prijavljena transakcija mogla biti obuhvaćena područjem primjene Uredbe o koncentracijama. Međutim konačna odluka još nije donesena.

4. Komisija poziva zainteresirane treće osobe da joj podnesu moguća očitovanja o predloženoj koncentraciji.

Očitovanja se Komisiji moraju dostaviti najkasnije u roku od 10 dana od datuma ove objave. U svakom je očitovanju potrebno navesti referentnu oznaku:

M.10992 – KAUFLAND / SCP REAL ASSETS

Očitovanja se Komisiji mogu poslati e-poštom ili poštom. Podaci za kontakt:

E-pošta: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Poštanska adresa:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË

⁽¹⁾ SL L 24, 29.1.2004., str. 1. („Uredba o koncentracijama”).