

V.

(Objave)

POSTUPCI U VEZI S PROVEDBOM POLITIKE TRŽIŠNOG NATJECANJA

EUROPSKA KOMISIJA

Prethodna prijava koncentracije

(Predmet M.9419 – PSP/Welltower/SRG/Senior Housing Property)

Predmet primjeren za primjenu pojednostavnjenog postupka

(Tekst značajan za EGP)

(2019/C 231/06)

1. Komisija je 1. srpnja 2019. zaprimila prijavu predložene koncentracije u skladu s člankom 4. Uredbe Vijeća (EZ) br. 139/2004⁽¹⁾.

Ta se prijava odnosi na sljedeće poduzetnike:

- Public Sector Pension Investment Board („PSP”, Kanada),
- Welltower Inc. („Welltower”, SAD),
- SRG Partners, LLC („SRG”, SAD),
- stambeni kompleks za starije osobe „Peninsula Del Rey” („Peninsula Del Rey”, SAD).

Poduzetnici PSP, Welltower i SRG stječu, u smislu članka 3. stavka 1. točke (b) Uredbe o koncentracijama, zajedničku kontrolu nad cijelim poduzetnikom Peninsula Del Rey.

Koncentracija se provodi kupnjom imovine.

2. Poslovne su djelatnosti predmetnih poduzetnika sljedeće:

- PSP: upravljanje mirovinskim ulaganjima nekoliko kanadskih mirovinskih planova, uključujući mirovinski plan kanadske savezne javne uprave i kanadskih oružanih snaga. Poduzetnik PSP upravlja diversificiranim globalnim portfeljem vrijednosnih papira s fiksnim prinosom te ulaganjima u privatni kapital, nekretnine, infrastrukturu, prirodne resurse i privatni dug,
- Welltower: ulaganje u nekretnine koncentrirane na glavnim brzorastućim tržištima, koje se sastoje od stambenih zajednica i ustanova za njegu starijih osoba i izvanbolničku medicinsku skrb u SAD-u, Kanadi i Ujedinjenoj Kraljevini,
- SRG: posjeduje, upravlja i gradi stambene zajednice za starije osobe u SAD-u,
- Peninsula Del Rey: stambeni kompleks za starije osobe na adresi 165 Pierce Street, Daly City, San Mateo County, Kalifornija, SAD.

3. Preliminarnim ispitivanjem Komisija je ocijenila da bi prijavljena transakcija mogla biti obuhvaćena područjem primjene Uredbe o koncentracijama. Međutim konačna odluka još nije donesena.

U skladu s Obavijesti Komisije o pojednostavnjenom postupku za postupanje s određenim koncentracijama prema Uredbi Vijeća (EZ) br. 139/2004⁽²⁾ treba napomenuti da je ovaj predmet primjeren za primjenu postupka iz Obavijesti.

⁽¹⁾ SL L 24, 29.1.2004., str. 1. („Uredba o koncentracijama”).

⁽²⁾ SL C 366, 14.12.2013., str. 5.

4. Komisija poziva zainteresirane treće osobe da joj podnesu moguća očitovanja o predloženoj koncentraciji.

Očitovanja se Komisiji moraju dostaviti najkasnije u roku od 10 dana od datuma ove objave. U svakom je očitovanju potrebno navesti referentnu oznaku:

M.9419 – PSP/Welltower/SRG/Senior Housing Property

Očitovanja se Komisiji mogu poslati e-poštom, telefaksom ili poštom. Podaci za kontakt:

E-pošta: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Faks +32 22964301

Poštanska adresa:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË
