

Ovaj je tekst namijenjen isključivo dokumentiranju i nema pravni učinak. Institucije Unije nisu odgovorne za njegov sadržaj. Vjerodostojne inačice relevantnih akata, uključujući njihove preambule, one su koje su objavljene u Službenom listu Europske unije i dostupne u EUR-Lexu. Tim službenim tekstovima može se izravno pristupiti putem poveznica sadržanih u ovom dokumentu.

► **B**

DELEGIRANA UREDBA KOMISIJE (EU) 2019/1851

od 28. svibnja 2019.

o dopuni Uredbe (EU) 2017/2402 Europskog parlamenta i Vijeća u pogledu regulatornih tehničkih standarda homogenosti odnosnih izloženosti u sekuritizaciji

(Tekst značajan za EGP)

(SL L 285, 6.11.2019., str. 1.)

Koju je izmijenila:

Službeni list

br. stranica datum

► **M1** Delegirana uredba Komisije (EU) 2024/584 od 7. studenoga 2023. o L 584 1 15.2.2024.

▼B**DELEGIRANA UREDBA KOMISIJE (EU) 2019/1851**

od 28. svibnja 2019.

o dopuni Uredbe (EU) 2017/2402 Europskog parlamenta i Vijeća u pogledu regulatornih tehničkih standarda homogenosti odnosnih izloženosti u sekuritizaciji

(Tekst značajan za EGP)

*Članak 1.***Homogenost odnosnih izloženosti****▼M1**

Za potrebe članka 20. stavka 8., članka 24. stavka 15. i članka 26.b stavka 8. Uredbe (EU) 2017/2402 odnosne izloženosti smatraju se homogenima ako su ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

▼B

(a) pripadaju jednoj od sljedećih vrsta imovine:

i. stambeni krediti osigurani jednom ili više hipoteka na stambenoj nekretnini ili stambeni krediti za koje u cijelosti jamči priznati pružatelj zaštite iz članka 201. stavka 1. Uredbe (EU) br. 575/2013 Europskog parlamenta i Vijeća ⁽¹⁾ koji ispunjava uvjete za najmanje 2. stupanj kreditne kvalitete, kako je određeno u dijelu trećem glavi II. poglavlju 2. te uredbe;

ii. komercijalni zajmovi osigurani jednom ili više hipoteka na poslovnoj nekretnini, uključujući uredske ili druge poslovne prostore;

▼M1

iii. kreditne linije odobrene fizičkim osobama za osobne potrebe, potrebe obitelji ili potrošnju kućanstva i kreditne linije odobrene poduzećima za koje inicijator primjenjuje isti pristup procjeni kreditnog rizika kao za fizičke osobe, koje nisu obuhvaćene podtočkama i. i ii. i podtočkama od iv. do viii;

▼B

iv. kreditne linije, uključujući kredite i leasing, odobrene bilo kojoj vrsti poduzeća ili trgovačkog društva;

v. krediti za kupnju automobila i leasing automobila;

vi. potraživanja po kreditnim karticama;

vii. potraživanja od kupaca;

viii. druge odnosne izloženosti koje inicijator ili sponzor na temelju internih metodologija i parametara smatra zasebnom vrstom imovine;

⁽¹⁾ Uredba (EU) br. 575/2013 Europskog parlamenta i Vijeća od 26. lipnja 2013. o bonitetnim zahtjevima za kreditne institucije i investicijska društva i o izmjeni Uredbe (EU) br. 648/2012 (SL L 176, 27.6.2013., str. 1.).

▼ B

- (b) zajamčene su u skladu sa standardima u kojima se za procjenu povezanog kreditnog rizika primjenjuju slični pristupi;

▼ MI

- (c) servisiraju se u skladu sa sličnim postupcima praćenja, naplate i upravljanja novčanim potraživanjima;
- (d) primjenjuje se jedan ili više čimbenika homogenosti u skladu s člankom 2., ako je primjenjivo.

▼ B

Za potrebe točke (a) ovog članka, ako se odnosna izloženost može povezati s nekoliko vrsta imovine, ta se izloženost dodjeljuje samo jednoj vrsti imovine u toj sekuritizaciji.

Sve promjene odnosnih izloženosti u skupu koje se u skladu s ovom Uredbom smatraju homogenima ne utječu na takvu homogenost ako su takve promjene nastale zbog razloga koji su izvan kontrole inicijatora ili sponzora.

*Članak 2.***Čimbenici homogenosti**

1. Čimbenici homogenosti za vrstu imovine iz članka 1. točke (a) podtočke i. sljedeći su:

(a) rangiranje prava na osiguranje, pri čemu skup odnosnih izloženosti sadržava samo jedno od sljedećeg:

- i. kredite osigurane prvoklasnim pravima na osiguranje stambene nekretnine;
- ii. kredite osigurane pravima na osiguranje stambene nekretnine niže klase i svih viših klasa;
- iii. kredite osigurane pravima na osiguranje stambene nekretnine niže klase;

(b) vrsta stambene nekretnine, pri čemu skup sadržava samo jednu od sljedećih vrsta:

- i. nekretnine koje donose prihod;
- ii. nekretnine koje ne donose prihod;

(c) jurisdikcija, pri čemu se skup sastoji od izloženosti osiguranih stambenim nekretninama koje se nalaze u istoj jurisdikciji.

2. Čimbenici homogenosti za vrstu imovine iz članka 1. točke (a) podtočke ii. sljedeći su:

(a) rangiranje prava na osiguranje, pri čemu skup sadržava samo jednu od sljedećih vrsta odnosnih izloženosti:

- i. kredite osigurane prvoklasnim pravima na osiguranje poslovne nekretnine;

▼B

- ii. kredite osigurane pravima na osiguranje poslovne nekretnine niže klase i svih viših klasa;
 - iii. kredite osigurane pravima na osiguranje poslovne nekretnine niže klase;
- (b) vrsta poslovne nekretnine, pri čemu skup sadržava samo jednu od sljedećih vrsta:
- i. uredske zgrade;
 - ii. maloprodajni prostor;
 - iii. bolnice;
 - iv. skladišta;
 - v. hotele;
 - vi. industrijske objekte;
 - vii. druge specifične vrste poslovnih nekretnina;
- (c) jurisdikcija, pri čemu se skup sastoji od izloženosti osiguranih nekretninama koje se nalaze u istoj jurisdikciji.

3. Čimbenici homogenosti za vrstu imovine iz članka 1. točke (a) podtočke iv. sljedeći su:

- (a) vrsta dužnika, pri čemu skup sadržava samo jednu od sljedećih vrsta dužnika:
- i. mikro, mala i srednja poduzeća;
 - ii. druge vrste poduzeća i trgovačkih društava;
- (b) jurisdikcija, pri čemu skup sadržava samo jednu od sljedećih vrsta odnosnih izloženosti:
- i. izloženosti osigurane nekretninama koje se nalaze u istoj jurisdikciji;
 - ii. izloženosti prema dužnicima koji su rezidenti u istoj jurisdikciji.

4. Čimbenici homogenosti za vrstu imovine iz članka 1. točke (a) podtočke v. sljedeći su:

- (a) vrsta dužnika, pri čemu se skup sastoji od odnosnih izloženosti sa samo jednom od sljedećih vrsta dužnika:

▼M1

- i. fizičke osobe i poduzeća za koja inicijator primjenjuje isti pristup procjeni kreditnog rizika povezanog s izloženostima prema poduzećima kao za izloženosti prema fizičkim osobama;

▼B

- ii. mikro, mala i srednja poduzeća;
- iii. druge vrste poduzeća i trgovačkih društava;
- iv. subjekti javnog sektora;
- v. financijske institucije;

▼B

(b) jurisdikcija, pri čemu se skup sastoji od odnosnih izloženosti prema dužnicima koji su rezidenti u istoj jurisdikciji.

5. Čimbenici homogenosti za vrstu imovine iz članka 1. točke (a) podtočke vi. sljedeći su:

(a) vrsta dužnika, pri čemu se skup sastoji od odnosnih izloženosti sa samo jednom od sljedećih vrsta dužnika:

▼M1

i. fizičke osobe i poduzeća za koja inicijator primjenjuje isti pristup procjeni kreditnog rizika povezanog s izloženostima prema poduzećima kao za izloženosti prema fizičkim osobama;

▼B

ii. mikro, mala i srednja poduzeća;

iii. druge vrste poduzeća i trgovačkih društava;

iv. subjekti javnog sektora;

v. financijske institucije;

(b) jurisdikcija, pri čemu se skup sastoji od odnosnih izloženosti prema dužnicima koji su rezidenti u istoj jurisdikciji.

6. Čimbenici homogenosti za vrstu imovine iz članka 1. točke (a) podtočke viii. sljedeći su:

(a) vrsta dužnika;

(b) rangiranje prava na osiguranje;

(c) vrsta nekretnine;

(d) jurisdikcija.

Članak 3.

Ova Uredba stupa na snagu dvadesetog dana od dana objave u *Službenom listu Europske unije*.

Ova je Uredba u cijelosti obvezujuća i izravno se primjenjuje u svim državama članicama.