



C/2024/1839

11.3.2024

**Ennakkoratkaisupyyntö, jonka Landesverwaltungsgerichts Tirol (Itävalta) on esittänyt 23.11.2023 –  
Benediktinerabtei Ettal**

**(Asia C-714/23, Benediktinerabtei Ettal)**

(C/2024/1839)

Oikeudenkäyntikieli: saksa

**Ennakkoratkaisua pyytänyt tuomioistuin**

Landesverwaltungsgericht Tirol

**Pääasian asianosaiset**

Valittaja: Benediktinerabtei Ettal

Vastapuolena oleva viranomainen: Bezirkshauptmannschaft Innsbruck

Muu osapuoli: Benediktinerinnenkloster St. Nikolaus von Flüe

**Ennakkoratkaisukysymykset**

1. Onko SEUT 63 artiklaa tulkittava siten, että se on esteenä TGVG:n<sup>(1)</sup> 6 §:n 3 momentin kaltaiselle säännökselle, jonka mukaan kiinteistöviranomaisen on myönnettävä lupa 2 §:n 5 momentin a kohdassa tarkoitetun maanviljelijän tekemään maatalouskiinteistöjä koskevien oikeuksien hankintaan vain silloin, jos oikeuksien hankinta ei ole ristiriidassa 1 §:n 1 momentin a kohdan periaatteiden kanssa ja oikeuksien hankkija esittää uskottavasti, että hän harjoittaa maatalouskiinteistöllä maataloutta tilansa yhteydessä pysyvästi ja sääntöjenmukaisesti?
2. **Jos tähän kysymykseen vastataan myöntävästi:** Ovatko objektiivisesti tarkasteltuna toisiinsa rinnastettavissa olevassa tilanteessa yhtäältä maanviljelijä, jonka maatila sijaitsee hankittavien kiinteistöjen maantieteellisessä läheisyydessä ja joka aikoo harjoittaa maataloutta näillä kiinteistöillä tilansa yhteydessä, ja toisaalta maanviljelijä, jonka tila ei sijaitse maantieteellisesti (taloudelliselta kannalta kohtuullisen) lähellä hankittavia maa-aloja ja joka ei aio harjoittaa maataloutta näillä kiinteistöillä tilansa yhteydessä osana tilansa toimeentulon turvaamista vaan joka jättää maatalouden harjoittamisen kyseisillä kiinteistöillä paikallisille maanviljelijöille vuokraamalla kiinteistöt tai luovuttamalla toistaiseksi käyttöoikeuden niihin ("Prekarium")?
2. a **Jos tähän kysymykseen vastataan myöntävästi:** Onko kyseessä pääomien vapaan liikkuvuuden rajoittamisen oikeuttaminen suorituskykyisempien maa- tai metsätilojen luomisella, säilyttämisellä tai edistämällä, koska vuoden 1996 TGVG:n 6, 7 ja 7a §:n säännöksillä pyritään siihen, että maanviljelijät harjoittavat maataloutta maatalouskiinteistöillä pysyvästi ja niiden tarkoituksen mukaisesti tilansa yhteydessä, jotta lujitetaan maatiloja ja estetään maatalousalojen pirstoutumista ja käyttöä muihin kuin maataloustarkoituksiin?

<sup>(1)</sup> Kiinteän omaisuuden luovutuksista annettu Tirolin osavaltion vuoden 1996 laki (Tiroler Grundverkehrsgesetz 1996, LGBl. nro 61/1996, sellaisena kuin se on viimeksi muutettuna, LGBl. nro 204/2021; jäljempänä TGVG).