

Ennakoilmoitus yrityskeskittymästä**(Asia COMP/M.6475 – AXA REIM/CBRE PFCE Management/Warsaw III)****Yksinkertaistettuun menettelyyn mahdollisesti soveltuva asia****(ETA:n kannalta merkityksellinen teksti)**

(2012/C 38/13)

1. Komissio vastaanotti 3 päivänä helmikuuta 2012 neuvoston asetuksen (EY) N:o 139/2004 ⁽¹⁾ 4 artiklan mukaisen ilmoituksen ehdotetusta yrityskeskittymästä, jolla ranskalainen yritys AXA REIM ja kanaalisaarelainen yritys CBRE PFCE Management (PFCE) hankkivat sulautuma-asetuksen 3 artiklan 1 kohdan b alakohdassa tarkoitettun yhteisen välillisen määräysvallan alankomaalaisessa yrityksessä Warsaw III B.V. (WIII) ostamalla osakkeita.
2. Kyseisten yritysten liiketoiminnan sisältö on seuraava:
 - AXA REIM on kiinteistöalan palveluihin keskittynyt omaisuuden- ja rahastonhoitoyhtiö ja vakuutus-, pankki- ja muita rahoituspalveluja tarjoavan AXA-konsernin tytäryritys,
 - PFCE on rahastonhoitoyhtiö ja osa CBRE-konsernia, jonka toimialoja ovat liiketilojen hallinta, liisaus, myynti ja arvonnäytys sekä kiinteistösijoitusten hallinnointi,
 - WIII:llä on suora määräysvalta yrityksessä Zlote Tarasy Sp. z o.o (ZT Company) ja välillinen määräysvalta yrityksessä Zlote Tarasy Tower Sp. z o.o (ZT Tower). ZT Company omistaa Zlote Tarasy -nimisen kauppakeskuksen ja Lumen-nimisen toimistorakennuksen. ZT Tower omistaa toisen, Skylight-nimisen toimistorakennuksen. Näistä rakennuksista käytetään yhteisnimitystä Zlote Tarasy Complex.
3. Komissio katsoo alustavan tarkastelun perusteella, että ilmoitettu keskittymä voi kuulua EY:n sulautuma-asetuksen soveltamisalaan. Asiaa koskeva lopullinen päätös tehdään kuitenkin vasta myöhemmin. Asia soveltuu mahdollisesti käsiteltäväksi menettelyssä, joka on esitetty komission tiedonannossa yksinkertaistetusta menettelystä tiettyjen keskittymien käsittelemiseksi neuvoston EY:n sulautuma-asetuksen ⁽²⁾ nojalla.
4. Komissio pyytää kolmansiä osapuolia esittämään ehdotettua toimenpidettä koskevat huomautuksensa. Huomautusten on oltava komissiolla 10 päivän kuluessa tämän ilmoituksen julkaisupäivästä. Huomautukset voidaan lähettää komissiolle faksilla (+32 22964301), sähköpostitse osoitteeseen COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu tai postitse viitteellä COMP/M.6475 – AXA REIM/CBRE PFCE Management/Warsaw III seuraavaan osoitteeseen:

Euroopan komissio
Kilpailun PO (DG COMP)
Merger Registry
J-70
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË

⁽¹⁾ EUVL L 24, 29.1.2004, s. 1 ("EY:n sulautuma-asetus").

⁽²⁾ EUVL C 56, 5.3.2005, s. 32 ("tiedonanto yksinkertaistetusta menettelystä").