

**Ennakkoratkaisukysymykset**

- 1) Onko yhteisomistuksessa olevasta asuinrakennuksesta asuntoja omistavia luonnollisia henkilöitä pidettävä (kuluttaja-sopimusten kohtuuttomista ehdoista 5.4.1993 annetun neuvoston direktiivin 93/13/ETY<sup>(1)</sup> 2 artiklan b alakohdassa ja 25.10.2011 annetun Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivin 2011/83/EU<sup>(2)</sup> 2 artiklan 1 alakohdassa tarkoitettuina) ”kuluttajina” siltä osin kuin kyse on heidän oikeussuhteistaan, jotka liittyvät asuinrakennuksen yhteisten tilojen hallinnointiin ja ylläpitoon?
- 2) Riippuuko yhteisomistuksessa olevasta rakennuksesta asuntoja omistavien luonnollisten henkilöiden ”kuluttajan” asema heidän perustamansa oikeussuhteen luonteesta (erillinen sopimus yhteisten tilojen hallinnoinnista ja ylläpidosta, ZUES:n 2 §:n mukainen sopimus, hallinnoinnista vastaa yhteisomistajien yleiskokous)?
- 3) Onko lainsäädäntö, jossa sallitaan yhteisomistuksessa olevan asuinrakennuksen omistajien erilainen kohtelu (kuluttajan aseman osalta) sen mukaan, ovatko he tehneet erikseen sopimuksen asuinrakennuksen yhteisten tilojen hallinnoinnista ja ylläpidosta vai eivät (viimeksi mainitussa tapauksessa hallintoelimenä toimii yhteisomistajien yleiskokous), yhteensopiva 25.10.2011 annetun Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivin 2011/83/EU kanssa?

<sup>(1)</sup> EYVL 1993, L 95, s. 29.

<sup>(2)</sup> Kuluttajan oikeuksista, neuvoston direktiivin 93/13/ETY ja Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivin 1999/44/EY muuttamisesta sekä neuvoston direktiivin 85/577/ETY ja Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivin 97/7/EY kumoamisesta 25.10.2011 annettu Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivi 2011/83/EU (EUVL 2011, L 304, s. 64)

---

**Ennakkoratkaisupyyntö, jonka Tribunal du travail de Liège (Belgia) on esittänyt 18.8.2021 – FU v. Agence fédérale pour l’Accueil des demandeurs d’asile (Fedasil)**

(Asia C-505/21)

(2021/C 412/06)

Oikeudenkäyntikieli: ranska

**Ennakkoratkaisua pyytänyt tuomioistuim**

Tribunal du travail de Liège

**Pääasian asianosaiset**

Kantaja: FU

Vastaaja: Agence fédérale pour l’Accueil des demandeurs d’asile (Fedasil)

**Ennakkoratkaisukysymykset**

- 1) Onko Dublin III -asetuksen eli asetuksen N:o 604/2013<sup>(1)</sup> 27 artiklan 3 kohtaa, luettuna tarvittaessa Euroopan unionin perusoikeuskirjan 47 artiklan valossa, tulkittava siten, että se on esteenä kansalliselle lainsäädännölle, jonka mukaan hakijan siirtämistä kansainvälistä suojelua koskevan hakemuksen käsittelemiseen toimivaltaiseksi todettuun valtioon koskevan päätöksen täytäntöönpanon tavanomaista lykkäämistä koskeva hakemus, joka tehdään yhdessä tämän päätöksen kumoamiseksi nostetun kanteen kanssa, ei lykkää siirron täytäntöönpanoa siihen asti, kunnes kyseinen lykkäämishakemus on ratkaistu?
- 2) Onko Dublin III -asetuksen eli asetuksen N:o 604/2013 27 artiklan 3 kohtaa, luettuna tarvittaessa Euroopan unionin perusoikeuskirjan 47 artiklan valossa, tulkittava siten, että se on esteenä kansalliselle lainsäädännölle, jonka mukaan hakijan siirtämistä kansainvälistä suojelua koskevan hakemuksen käsittelemiseen toimivaltaiseksi todettuun valtioon koskevan päätöksen täytäntöönpanon lykkäämistä koskeva hakemus lykkää siirron täytäntöönpanoa siihen asti, kunnes kyseinen lykkäämishakemus on ratkaistu, vain sillä edellytyksellä, että lykkäämishakemus on tehty erittäin kiireellisesti, jos hakijaan kohdistetaan maastapoistamis- tai palauttamistoimenpide, jonka täytäntöönpanon uhka on välitön, ja etenkin, jos häntä pidetään säilössä tai jos hänet on asetettu hallituksen valvontaan ja jos hän ei ole vielä hakenut kyseisen toimenpiteen täytäntöönpanon tavanomaista lykkäämistä yhdessä siitä nostetun kumoamiskanteen kanssa?

<sup>(1)</sup> Kolmannen maan kansalaisen tai kansalaisuudettoman henkilön johonkin jäsenvaltioon jättämän kansainvälistä suojelua koskevan hakemuksen käsittelystä vastuussa olevan jäsenvaltion määrittämisperusteiden ja -menettelyjen vahvistamisesta 26.6.2013 annettu Euroopan parlamentin ja neuvoston asetukset (EU) N:o 604/2013 (EUVL 2013, L 180, s. 31).