

V

(Ilmoitukset)

KILPAILUPOLITIIKAN TOTEUTTAMISEEN LIITTYVÄT MENETTELYT

EUROOPAN KOMISSIO

Ennakoilmoitus yrityskeskittymästä

(Asia M.8958 – DV4 / ABP / OMERS / Real estate JV)

Yksinkertaistettuun menettelyyn mahdollisesti soveltuva asia

(ETA:n kannalta merkityksellinen teksti)

(2018/C 303/06)

1. Komissio vastaanotti 20. elokuuta 2018 neuvoston asetuksen (EY) N:o 139/2004 ⁽¹⁾ 4 artiklan mukaisen ilmoituksen ehdotetusta yrityskeskittymästä.

Ilmoitus koskee seuraavia yrityksiä:

- Oxford DOOR Investor (UK) LLP (Oxford, Yhdistynyt kuningaskunta)
- DV4 Limited (DV4, Brittiläiset Neitsytsaaret)
- Stichting Depositary APG Strategic Real Estate Pool (APG, Alankomaat).

Oxford, DV4 ja APG hankkivat sulautuma-asetuksen 3 artiklan 1 kohdan b alakohdassa ja 3 artiklan 4 kohdassa tarkoitettun yhteisen määräysvallan uudessa yhteisyrityksessä hankkiakseen omistukseensa asuinkiinteistön sekä kehittääkseen ja hoitaaakseen sitä vuokraamistarkoituksessa Manchesterissa, Yhdistyneessä kuningaskunnassa, sijaitsevalla Middlewood Locksin alueella.

Keskittymä toteutetaan ostamalla omaisuutta.

2. Kyseisten yritysten liiketoiminnan sisältö on seuraava:

- Oxford on osa laajempaa yhtymää OMERS Administration Corporation (OMERS). OMERS hallinnoi Ontarion kunnallisten työntekijöiden eläkejärjestelmää (Ontario Municipal Employees Retirement System Primary Pension Plan) ja toimii eläkerahastojen edunvalvojana. Se hallinnoi myös eri alojen osake- ja joukkovelkakirjalainoista muodostuvaa maailmanlaajuisia salkkua sekä kiinteistö-, pääoma- ja infrastruktuurisijoituksia.
- DV4 on kiinteistösijoitusrahasto.
- APG on säilytysyhteisö sijoitusrahastossa, jonka todellinen omistaja ja edunsaaja on julkissektorin yhteiseläkejärjestelmiin erikoistunut eläkeyhtiö Stichting Pensioenfonds ABP.

3. Komissio katsoo alustavan tarkastelun perusteella, että ilmoitettu keskittymä voi kuulua sulautuma-asetuksen soveltamisalaan. Asiaa koskeva lopullinen päätös tehdään kuitenkin vasta myöhemmin.

Asia soveltuu mahdollisesti käsiteltäväksi menettelyssä, joka on esitetty komission tiedonannossa yksinkertaistetusta menettelystä tiettyjen keskittymien käsittelemiseksi neuvoston asetuksen (EY) N:o 139/2004 nojalla ⁽²⁾.

4. Komissio pyytää kolmansia osapuolia esittämään ehdotettua toimenpidettä koskevat huomautuksensa.

⁽¹⁾ EUVL L 24, 29.1.2004, s. 1 ("sulautuma-asetus").

⁽²⁾ EUVL C 366, 14.12.2013, s. 5.

Huomautusten on oltava komissiolla 10 päivän kuluessa tämän ilmoituksen julkaisupäivästä. Huomautuksissa on aina käytettävä seuraavaa viitettä:

M.8958 – DV4 / ABP / OMERS / Real estate JV

Huomautukset voidaan lähettää komissiolle sähköpostitse, faksilla tai postitse. Yhteystiedot:

Sähköposti: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Faksi +32 22964301

Postiosoite:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË
