

Ennakoilmoitus yrityskeskittymästä**(Asia M.8637 – APG/Hines/JV)****Yksinkertaistettuun menettelyyn mahdollisesti soveltuva asia****(ETA:n kannalta merkityksellinen teksti)**

(2017/C 370/06)

1. Komissio vastaanotti 20. lokakuuta 2017 neuvoston asetuksen (EY) N:o 139/2004 ⁽¹⁾ 4 artiklan mukaisen ilmoituksen ehdotetusta yrityskeskittymästä.

Ilmoitus koskee seuraavia yrityksiä:

- alankomaalaisen yrityksen Stichting Pensioenfonds ABP (ABP) määräysvallassa oleva alankomaalainen yritys APG Strategic Real Estate Pool (APG) ja
- yhdysvaltalainen yritys Hines International Real Estate Holdings LP (Hines).

APG ja Hines hankkivat sulautuma-asetuksen 3 artiklan 1 kohdan b alakohdassa ja 4 kohdassa tarkoitetun yhteisen määräysvallan uudessa yhteisyrityksessä, jonka tarkoituksena on ostaa ja kehittää tiettyjä maa-alueita Dublinissa Irlannissa kaupalliseen ja asumiskäyttöön. Operaatiossa hyödynnetään Irlannin lain mukaista kollektiivista omaisuudenhoitovälinettä (Irish Collective Asset management Vehicle).

Keskittymä toteutetaan ostamalla uuden yhteisyrityksen osakkeita.

2. Kyseisten yritysten liiketoiminnan sisältö on seuraava:

- APG: kiinteistösijoitusrahasto. APG:n tosiasiallinen omistaja on ABP, joka on julkissektorin yhteiseläkejärjestelmiin erikoistunut eläkeyhtiö.
- Hines: kiinteistösijoittaminen sekä kiinteistöjen kehittäminen ja hallinnointi
- yhteisyritys: tiettyjen maa-alueiden ostaminen ja kehitys Dublinissa Irlannissa kaupalliseen ja asumiskäyttöön.

3. Komissio katsoo alustavan tarkastelun perusteella, että ilmoitettu keskittymä voi kuulua sulautuma-asetuksen soveltamisalaan. Asiaa koskeva lopullinen päätös tehdään kuitenkin vasta myöhemmin.

Asia soveltuu mahdollisesti käsiteltäväksi menettelyssä, joka on esitetty komission tiedonannossa yksinkertaistetusta menettelystä tiettyjen keskittymien käsittelemiseksi neuvoston asetuksen ⁽²⁾ (EY) N:o 139/2004 nojalla.

4. Komissio pyytää kolmansia osapuolia esittämään ehdotettua toimenpidettä koskevat huomautuksensa.

Huomautusten on oltava komissiolle 10 päivän kuluessa tämän ilmoituksen julkaisupäivästä. Huomautuksissa on aina käytettävä seuraavaa viitettä:

M.8637 – APG/Hines/JV

Huomautukset voidaan lähettää komissiolle sähköpostitse, faksilla tai postitse. Yhteystiedot:

Sähköposti: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Faksi: +32 22964301

Postiosoite:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË

⁽¹⁾ EUVL L 24, 29.1.2004, s. 1 ("sulautuma-asetus").

⁽²⁾ EUVL C 366, 14.12.2013, s. 5.