

KOMISSION ASETUS (EU) N:o 93/2013,**annettu 1 päivänä helmikuuta 2013,****yhdenmukaistetuista kuluttajahintaindekseistä annetun neuvoston asetuksen (EY) N:o 2494/95 soveltamista koskevista yksityiskohtaisista säännöistä omistusasumisen hintaindeksien laatimisen osalta****(ETA:n kannalta merkityksellinen teksti)**

EUROOPAN KOMISSIO, joka

2 artikla

ottaa huomioon Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen,

Määritelmät

Tässä asetuksessa tarkoitetaan:

ottaa huomioon yhdenmukaistetuista kuluttajahintaindekseistä 23 päivänä lokakuuta 1995 annetun neuvoston asetuksen (EY) N:o 2494/95 ⁽¹⁾ ja erityisesti sen 4 artiklan kolmannen kohdan ja 5 artiklan 3 kohdan,

1. 'omistusasumisen hintaindeksillä' indeksiä, jolla mitataan muutoksia kotitaloussektorin kannalta uusien asuntojen sekä sellaisten muiden tavaroiden ja palvelujen kauppahinnoissa, joita kotitaloudet omistusasunnossa asumisen vuoksi hankkivat;

ottaa huomioon Euroopan keskuspankin lausunnon ⁽²⁾,

2. 'asuntohintaindeksillä' indeksiä, jolla mitataan muutoksia kotitalouksien ostamien asuntojen kauppahinnoissa.

sekä katsoo seuraavaa:

3 artikla

Soveltamisala

(1) Asetuksessa (EY) N:o 2494/95 säädetään yhdenmukaistettujen kuluttajahintaindeksien (YKHI) laatimisesta.

1. Omistusasumisen hintaindeksi kattaa seuraavat menoluokat:

(2) Asuntoja ja erityisesti omistusasumista koskevien hintaindeksien laatimista olisi tarkasteltava yhdenmukaistettujen kuluttajahintaindeksien asianmukaisuuden ja vertailukelpoisuuden parantamiseksi.

O.1 Omistusasunnossa asuvien asumismenot

(3) Omistusasumisen hintaindeksien laatimista varten on tarpeen laatia myös asuntohintaindeksit. Asuntohintaindeksit ovat myös itsessään tärkeitä indikaattoreita.

O.1.1 Asunnon hankinta

(4) Omistusasumisen ja asuntojen hintaindeksien laatimismenetelmistä on tarpeen antaa ohjeistusta, jotta varmistetaan luotettavien ja vertailukelpoisten tulosten saaminen kaikilta jäsenvaltioilta.

O.1.1.1 Uudet asunnot

O.1.1.1.1 Uusien asuntojen ostot

(5) Tässä asetuksessa vahvistetut toimenpiteet ovat Euroopan tilastojärjestelmää käsittelevän komitean, jäljempänä 'ESS-komitea', lausunnon mukaiset,

O.1.1.1.2 Itse rakennetut asunnot ja merkittävät kunnostustyöt

O.1.1.2 Kotitalouksien kannalta uudet, olemassa olevat asunnot

O.1.1.3 Muut asunnon hankintaan liittyvät palvelut

O.1.2 Asunnon omistus

O.1.2.1 Merkittävät korjaustyöt ja kunnossapito

ON HYVÄKSYNYT TÄMÄN ASETUKSEN:

O.1.2.2 Asuntoon liittyvät vakuutukset

O.1.2.3 Muut asunnon omistamiseen liittyvät palvelut

1 artikla

Kohde

Tässä asetuksessa säädetään omistusasumisen hintaindeksien laatimisesta yhdenmukaistettujen kuluttajahintaindeksien asianmukaisuuden ja vertailukelpoisuuden parantamiseksi.

2. Asuntohintaindeksi kattaa seuraavat menoluokat:

H.1 Asuntojen ostot

H.1.1 Uusien asuntojen ostot

H.1.2 Olemassa olevien asuntojen ostot

⁽¹⁾ EYVL L 257, 27.10.1995, s. 1.⁽²⁾ Lausunto annettu 19.10.2012 (ei vielä julkaistu virallisessa lehdessä).

3. Omistusasumisen hintaindeksissä käytetään nettohankintaan perustuvaa menetelmää, jossa mitataan muutoksia todellisissa hinnoissa, joita kuluttajat maksavat hankkiessaan kotitaloussektorin kannalta uusia asuntoja, sekä muutoksia asunnon omistukseen ja omistusoikeuden siirtämiseen liittyvissä muissa kustannuksissa.

4. Indeksi kattaa kaikki 3 artiklan 1 kohdassa määritellyt asumismenoluokat, joiden paino on vähintään sadasosa luokan O.1 kokonaisasumismenoista. Indeksi kattaa kaikki 3 artiklan 2 kohdassa määritellyt asumismenoluokat, joiden paino on vähintään sadasosa luokan H.1 kokonaisasumismenoista.

4 artikla

Menetelmäopas

1. Komissio (Eurostat) laatii tiiviissä yhteistyössä jäsenvaltioiden kanssa oppaan, jossa esitetään menetelmäkehys tämän asetuksen mukaisesti laadittaville omistusasumisen ja asuntojen hintaindeksille, jäljempänä 'menetelmäopas'. Asianmukaisesti perustelluissa tapauksissa komissio (Eurostat) päivittää opasta ESS-komitean hyväksymiä menettelyjä noudattaen.

2. Omistusasumisen ja asuntojen hintaindeksien laatimiseen sovelletaan Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen (EY) N:o 223/2009 ⁽¹⁾ 12 artiklan 1 kohdassa tarkoitettuja laatukriteerejä.

3. Jäsenvaltioiden on toimitettava pyydetessä komissiolle (Eurostatille) tarvittavat tiedot, joiden perusteella voidaan arvioida omistusasumisen ja asuntojen hintaindeksien vaatimusten mukaisuutta suhteessa tämän asetuksen säännöksiin.

5 artikla

Tietovaatimukset

1. Jäsenvaltioiden on laadittava ja toimitettava komissiolle (Eurostatille) 3 artiklassa säädettyjä menoluokkia koskevat hintaindeksit menetelmäoppaan mukaisesti.

2. Jäsenvaltioiden on toimitettava neljännesvuosittaiset hintaindeksit. Neljännesvuosittaisten indeksien lisäksi jäsenvaltiot voivat toimittaa myös kuukausittaiset indeksit.

3. 3 artiklan 1 kohdassa tarkoitettujen indeksien on toimitettava vuoden 2014 kolmannesta neljänneksestä lähtien siten, että ensimmäinen indeksi koskee vuoden 2014 toista neljänestä. 3 artiklan 2 kohdassa tarkoitettujen indeksien on toimitettava vuoden 2012 kolmannesta neljänneksestä lähtien siten, että ensimmäinen indeksi koskee vuoden 2012 toista neljänestä.

4. Jäsenvaltioiden on toimitettava neljännesvuosittaiset indeksit komissiolle (Eurostatille) määräajassa, joka on korkeintaan 85

päivää sen vuosineljänneksen päättymisestä, jota kyseiset indeksit koskevat. Jäsenvaltiot, jotka päättävät toimittaa myös kuukausittaiset indeksit, toimittavat ne 30 päivän kuluessa sen kuukauden päättymisestä, jota kyseiset indeksit koskevat.

5. Jäsenvaltioiden on laadittava ja toimitettava komissiolle (Eurostatille) vuosittain menetelmäoppaassa määritellyt menopainot omistusasuntojen hintaindeksistä sekä asuntohintaindeksistä komission asetuksen (EU) N:o 1114/2010 ⁽²⁾ mukaisesti.

Neljännesvuosittaisia indeksejä koskevat painot on toimitettava viimeistään 15 päivänä kesäkuuta sitä vuotta seuraavana vuonna, jota painot koskevat.

Kuukausittaisia indeksejä toimittavat jäsenvaltiot toimittavat vastaavat painot viimeistään 20 päivänä helmikuuta sitä vuotta seuraavana vuonna, jota painot koskevat.

6. Jäsenvaltioiden on laadittava ja toimitettava komissiolle (Eurostatille) arvioidut takautuvat tiedot 3 artiklan 1 kohdassa tarkoitetuista indekseistä vuoden 2010 ensimmäisen neljänneksen indeksistä lähtien 5 artiklan 3 ja 4 kohdassa tarkoitetuissa määräajoissa. Jäsenvaltioiden on laadittava ja toimitettava komissiolle (Eurostatille) arvioidut takautuvat tiedot 3 artiklan 2 kohdassa tarkoitetuista indekseistä vuoden 2008 ensimmäisen neljänneksen indeksistä lähtien 5 artiklan 3 ja 4 kohdassa tarkoitetuissa määräajoissa.

7. Jäsenvaltioiden on toimitettava tässä asetuksessa vaaditut tiedot sekä niihin liittyvät metatiedot komission (Eurostatin) täsmentämän tiedonvaihtostandardin mukaisesti. Tiedot ja metatiedot on toimitettava komissiolle (Eurostatille) keskitetyn vastaanottopisteen kautta tai niin, että komissiolla on niihin pääsy keskitetyn vastaanottopisteen kautta.

6 artikla

Siirtymätoimenpiteet

1. Yksi vuosi ja kolme vuotta tämän asetuksen voimaantulopäivän jälkeen jäsenvaltioiden on toimitettava komissiolle (Eurostatille) kertomukset tietojen laadusta Euroopan tilastojärjestelmässä sekä menetelmäoppaassa määriteltyjen standardien perusteella.

2. Komissio (Eurostat) laatii viiden vuoden kuluessa tämän asetuksen voimaantulopäivästä kertomuksen tämän asetuksen mukaisesti laadituista indekseistä ja erityisesti siitä, missä määrin ne noudattavat komission asetusta (EY) N:o 1749/96 ⁽³⁾ ja asetusta (EU) N:o 1114/2010. Kertomuksessa tarkastellaan myös sitä, miten omistusasumisen hintaindeksit soveltuvat sisällytettäväksi yhdenmukaistettuihin kuluttajaindeksihin.

⁽¹⁾ EUVL L 87, 31.3.2009, s. 164.

⁽²⁾ EUVL L 316, 2.12.2010, s. 4.

⁽³⁾ EYVL L 229, 10.9.1996, s. 3.

*7 artikla***Voimaantulo**

Tämä asetus tulee voimaan kahdentenäkymmenenä päivänä sen jälkeen, kun se on julkaistu *Euroopan unionin virallisessa lehdessä*.

Sitä sovelletaan 1 päivästä syyskuuta 2012. Tämä asetus on kaikilta osiltaan velvoittava, ja sitä sovelletaan sellaisenaan jäsenvaltioissa perussopimusten mukaisesti.

Tehty Brysselissä 1 päivänä helmikuuta 2013.

Komission puolesta
Puheenjohtaja
José Manuel BARROSO
