



Kohtulahendite kogumik

Kohtuasi C-532/11

Susanne Leichenich

versus

Ansbert Peffekoven ja Ingo Horeis

(eelotsusetaotlus, mille on esitanud Oberlandesgericht Köln)

Direktiiv 77/388/EMÜ — Käibemaks — Maksuvabastused — Artikli 13 B osa punkt b — Kinnisasja rendile- ja üürileandmine — Paatelamu, millel puudub ajam ja mis on jõekaldale püsivalt kinnitatud — Paatelamu ja paadisilla ning nende juurde kuuluva maatüki ja veeala üürileandmine — Püsivalt ainult restoran-diskoteegi pidamiseks kasutamine — Üks sooritus

Kokkuvõte — Euroopa Kohtu otsus (kolmas koda), 15. november 2012

1. *Maksualaste õigusaktide ühtlustamine — Ühine käibemaksusüsteem — Kuuenda direktiiviga ette nähtud maksuvabastused — Kinnisvara üürileandmise maksuvabastus — Mõiste — Püsivalt kinnitatud ja püsivalt ainult restoran-diskoteegi pidamiseks kasutatava paatelamu üürileandmine koos selle juurde kuuluva ala ja paadisillaga — Hõlmamine*

(Nõukogu direktiiv 77/388, artikli 13 B osa punkt b)

2. *Maksualaste õigusaktide ühtlustamine — Ühine käibemaksusüsteem — Kuuenda direktiiviga ette nähtud maksuvabastused — Kinnisvara üürileandmise maksuvabastus — Erand, mis puudutab ruumide ja maatükkide üürileandmist sõidukite parkimiseks — Mõiste „sõidukid” — Püsivalt kinnitatud ja püsivalt ainult restoran-diskoteegi pidamiseks kasutatav paatelamu koos selle juurde kuuluva ala ja paadisillaga — Väljajätmine*

(Nõukogu direktiiv 77/388, artikli 13 B osa punkti b alapunkt 2)

1. Kuuenda direktiivi 77/388 kumuleeruvate käibemaksudega seotud liikmesriikide õigusaktide ühtlustamise kohta artikli 13 B osa punkti b tuleb tõlgendada nii, et kinnisvara üürile- ja rendileandmise mõiste hõlmab sellise paatelamu üürileandmist koos selle juurde kuuluva ala ja paadisillaga, mis on kinnitatud kaldanõlvale ja jõepõhja kinnitustega, mida ei ole lihtne lahti võtta, asub jõeveel piiritletud ja identifitseeritavas kohas ja mida üürilepingu sätete kohaselt kasutatakse püsivalt ainult restoran-diskoteegi pidamiseks selles kohas. See üürileandmine on üks sooritus, mis on maksust vabastatud, ilma et oleks vaja eristada paatelamu ja paadisilla üürileandmist.

(vt punkt 29 ja resolutsiooni punkt 1)

2. Paatelamu, mis on antud üürile koos selle juurde kuuluva ala ja paadisillaga ning mis on kinnitatud kaldanõlvale ja jõepõhja kinnitustega, mida ei ole lihtne lahti võtta, asub jõeveel piiritletud ja identifitseeritavas kohas ja mida üürilepingu sätete kohaselt kasutatakse püsivalt ainult

restoran-diskoteegi pidamiseks selles kohas, ei ole „sõiduk” kuuenda direktiivi 77/388 kumuleerivate käibemaksudega seotud liikmesriikide õigusaktide ühtlustamise kohta artikli 13 B osa punkti b alapunkti 2 tähenduses.

Ei oma tähtsust, milleks asi oli esialgu ette nähtud, vaid loeb hoopis selle konkreetne ja praegune kasutusotstarve. See, milleks asi oli esialgu ette nähtud, ei saa tegelikult lõplikult kindlustada asja teatud viisil käsitamist käibemaksu valdkonna õigusnormide järgi, hoolimata asja tegeliku kasutuse muutumisest.

Neutraalse maksustamise põhimõtte seisukohalt sarnaneb sellise paatelamu kasutusotstarve restoranina kasutatava kinnisasja kasutusotstarbega, mis asub viimase lähedal maismaal. Majanduslikus mõttes konkureerib paatelamus tegutsev restoran-diskoteek sarnaste asutustega, mis paiknevad maaga ühendatud hoonetes.

(vt punktid 33, 36, 37 ja resolutsiooni punkt 2)