

**Eelteatis koondumise kohta**  
**(Juhtum M.10992 – KAUFLAND / SCP REAL ASSETS)**

(EMPs kohaldatav tekst)

(2023/C 51/05)

1. 1. veebruaril 2023 sai Euroopa Komisjon nõukogu määruse (EÜ) nr 139/2004 <sup>(1)</sup> artiklile 4 vastava teatise kavandatava koondumise kohta.

Teatis puudutab järgmisi ettevõtjaid:

- Kaufland Immobilien GmbH & Co. KG (edaspidi „Kaufland“, Saksamaa), mille üle on valitsev mõju SB Kaufland KG-l (edaspidi „Kaufland-Gruppe“, Saksamaa), mis kuulub gruppi Schwarz (edaspidi „Schwarz Gruppe“),
- Kinnisvaraobjektid Kölnis, Staßfurtis ja Waiblingenis (edaspidi koos „SCP Real Assets“, Saksamaa), mille üle on valitsev mõju ettevõtjatel SCP Retail Properties A XII S.à r.l., SCP Retail Properties C XII S.à r.l. ja SCP Retail Properties C XXII S. à r.l., mis kuuluvad Marjorie Brabet-Frieli kontrolli all olevasse gruppi SCP.

Kaufland omandab ettevõtja SCP Real Assets üle täieliku kontrolli ühinemismääruse artikli 3 lõike 1 punkti b tähenduses.

Koondumine toimub varade ostu teel.

2. Asjaomaste ettevõtjate majandustegevus hõlmab järgmist:

- Schwarz Gruppe tegutseb Kauflandi ja Lidli kaudu peamiselt toiduainete jaemüügi sektoris. Lisaks toodab Schwarz Gruppe karastusjooke, pagaritooteid, jäätist, pastatooteid ja kohvi ning kogub, levitab ja turustab taaskasutatavaid materjale. Mõne aja eest hakkas Schwarz Gruppe pakkuma ka pilvteenuseid.
- SCP Real Assets on Saksamaal Kölnis, Staßfurtis ja Waiblingenis asuvad kinnisvaraobjektid, milles käitati supermarketite keti Real kauplusi. SCP kontsern investeerib ja/või nõustab peamiselt kinnisvarasektoris ning tegeleb ärikinnisvara rentimise ja haldamisega Saksamaal.

3. Komisjon leiab pärast teatise esialgset läbivaatamist, et tehing, millest teatatakse, võib kuuluda ühinemismääruse kohaldamisalasse, kuid lõplikku otsust selle kohta ei ole veel tehtud.

4. Komisjon kutsub huvitatud kolmandaid isikuid esitama oma võimalikke märkusi kavandatava toimingu kohta.

Komisjon peab märkused kätte saama kümne päeva jooksul pärast käesoleva dokumendi avaldamist. Märkuste juures tuleks alati kasutada järgmist viidet:

M.10992 – KAUFLAND / SCP REAL ASSETS

Märkusi võib saata komisjonile elektronposti, faksi või postiga. Kontaktandmed:

E-post: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

postiaadress:

European Commission  
Directorate-General for Competition  
Merger Registry  
1049 Bruxelles/Brussel  
BELGIQUE/BELGIË

---

<sup>(1)</sup> ELT L 24, 29.1.2004, lk 1 („ühinemismäärus“).