

KOMISJONI MÄÄRUS (EL) nr 93/2013,**1. veebruar 2013,****millega kehtestatakse üksikasjalikud eeskirjad nõukogu määruse (EÜ) nr 2494/95 (tarbijahindade harmoneeritud indeksite kohta) rakendamiseks seoses omaniku kasutuses olevate eluasemete hinnaindeksi loomisega****(EMPs kohaldatav tekst)**

EUROOPA KOMISJON,

Artikkel 2

Mõisted

võttes arvesse Euroopa Liidu toimimise lepingut,

Käesolevas määruses kasutatakse järgmisi mõisteid:

võttes arvesse nõukogu 23. oktoobri 1995. aasta määrust (EÜ) nr 2494/95 ühtlustatud tarbijahinnaindeksite kohta, ⁽¹⁾ eriti selle artikli 4 kolmandat lõiku ja artikli 5 lõiget 3,

1) „omaniku kasutuses olevate eluasemete hinnaindeks” on indeks, millega mõõdetakse muutusi kodumajapidamissektori seisukohast uute eluasemete ning muude kaupade ja teenuste tehinguhindades, mida kodumajapidamised soetavad omanike-kasutajatena;

võttes arvesse Euroopa Keskpannga arvamust ⁽²⁾,

2) „eluaseme hinnaindeks” on indeks, millega mõõdetakse muutusi kodumajapidamiste ostetud eluasemete tehinguhindades.

ning arvestades järgmist:

Artikkel 3

Kaetus

(1) Nõukogu määruses (EÜ) nr 2494/95 on sätestatud tarbijahindade harmoneeritud indeksite tootmine.

1. Omaniku kasutuses olevate eluasemete hinnaindeks katab järgmisi kulukategooriaid:

(2) Tuleks uurida eluasemete, eriti omaniku kasutuses olevate eluasemete hinnaindeksite loomist, et parandada tarbijahindade harmoneeritud indeksite asjakohasust ja võrreldavust.

O.1. Omaniku-kasutaja eluasemekulud

O.1.1. Eluasemete omandamine

(3) Omaniku kasutuses olevate eluasemete hinnaindeksite koostamiseks on vaja arvutada eluaseme hinnaindeksid. Eluaseme hinnaindeksid on ka iseenesest olulised näitajad.

O.1.1.1. Uued eluasemed

O.1.1.1.1. Uute eluasemete ostud

O.1.1.1.2. Iseehitatud eluasemed ja põhjalikud renoveerimised

(4) Omanike kasutuses olevate eluasemete hinnaindeksite ja eluaseme hinnaindeksite koostamiseks on vaja metoodilist juhendit, et tagada usaldusväärsed ja võrreldavad tulemused kõikidest liikmesriikidest.

O.1.1.2. Kodumajapidamiste jaoks uued olemasolevad eluasemed

O.1.1.3. Muud eluaseme omandamisega seotud teenused

(5) Käesoleva määrusega ettenähtud meetmed on kooskõlas Euroopa statistikasüsteemi komitee arvamusega,

O.1.2. Eluasemete omandiline kuuluvus

O.1.2.1. Põhjalikud remondi- ja hooldustööd

ON VASTU VÕTNUD KÄESOLEVA MÄÄRUSE:

O.1.2.2. Eluasemetega seotud kindlustus

O.1.2.3. Muud eluaseme omandilise kuuluvusega seotud teenused

*Artikkel 1***Reguleerimise**

Käesoleva määrusega luuakse omaniku kasutuses olevate eluasemete hinnaindeksid, et parandada tarbijahindade harmoneeritud indeksite asjakohasust ja võrreldavust.

2. Eluaseme hinnaindeks katab järgmisi kulukategooriaid:

H.1. Eluasemete ostud

H.1.1. Uute eluasemete ostud

H.1.2. Olemasolevate eluasemete ostud

⁽¹⁾ EÜT L 257, 27.10.1995, lk 1.⁽²⁾ Arvamus on esitatud 19. oktoobril 2012 (Euroopa Liidu Teatajas seni avaldamata).

3. Omaniku kasutuses olevate eluasemete hinnaindeks põhineb netoomandamise lähenemisviisil, millega mõõdetakse muutusi tegelikes hindades, mida tarbijad maksavad kodumajapidamissektori seisukohast uute eluasemete omandamisel, samuti muutusi eluasemete omandilise kuuluvuse ja selle üleminekuga seotud muudes kuludes.

4. Indeks katab kõiki artikli 3 lõikes 1 määratletud eluasemekulu kategooriaid, mille kaal on vähemalt üks sajandik eluaseme kogukuludest O.1. Indeks katab kõiki artikli 3 lõikes 2 määratletud eluasemekulu kategooriaid, mille kaal on vähemalt üks sajandik eluaseme kogukuludest H.1.

Artikkel 4

Metoodiline juhend

1. Komisjon (Eurostat) koostab tihedas koostöös liikmesriikidega juhendi, milles esitatakse metoodiline raamistik käesoleva määruse alusel toodetavate omaniku kasutuses olevate eluasemete hinnaindeksi ja eluaseme hinnaindeksi jaoks (edaspidi „metoodiline juhend“). Nõuetekohaselt põhjendatud juhtudel komisjon (Eurostat) uuendab juhendit, vastavalt menetluskorrale, mille kiidab heaks statistikasüsteemi komitee.

2. Omaniku kasutuses olevate eluasemete hinnaindeksi ja eluaseme hinnaindeksi koostamisel kohaldatakse Euroopa Parlamendi ja nõukogu määruse (EÜ) nr 223/2009⁽¹⁾ artikli 12 lõikes 1 osutatud kvaliteedikriteeriume.

3. Liikmesriigid esitavad nõudmisel komisjonile (Eurostatile) vajaliku teabe, et hinnata omaniku kasutuses olevate eluasemete hinnaindeksi ja eluaseme hinnaindeksi vastavust käesoleva määruse sätetele.

Artikkel 5

Nõuded andmetele

1. Liikmesriigid koostavad ja esitavad komisjonile (Eurostatile) hinnaindeksid artiklis 3 sätestatud kategooriate kohta metoodilise juhendi kohaselt.

2. Liikmesriigid esitavad kvartaalsed hinnaindeksid. Lisaks kvartaalsetele hinnaindeksitele võivad liikmesriigid esitada indekseid ka kuude kaupa.

3. Artikli 3 lõikes 1 osutatud indekseid tuleb esitada alates 2014. aasta kolmandast kvartalist, mil esimene indeks kajastaks 2014. aasta teist kvartalit. Artikli 3 lõikes 2 osutatud indekseid tuleb esitada alates 2012. aasta kolmandast kvartalist, mil esimene indeks kajastaks 2012. aasta teist kvartalit.

4. Liikmesriigid esitavad komisjonile (Eurostatile) kvartaalsed indekseid tähtaja jooksul, mis ei ületa 85 päeva selle kvartali

lõpust, mida indekseid kajastavad. Liikmesriigid, kes otsustavad esitada indekseid kuude kaupa, peavad need esitama 30 päeva jooksul alates selle kuu lõpust, mida indekseid kajastavad.

5. Liikmesriigid peavad igal aastal koostama ja komisjonile (Eurostatile) esitama metoodilises juhendis määratletud kulutuste osakaalu omaniku kasutuses olevate eluasemete hinnaindeksi ja eluaseme hinnaindeksi kohta kooskõlas komisjoni määrusega (EL) nr 1114/2010⁽²⁾.

Kvartaalsete indeksite kaalud tuleb esitada hiljemalt 15. juuniks sellele aastale järgneval aastal, mille kohta kaalud käivad.

Liikmesriigid, kes esitavad indekseid kuude kaupa, peavad vastavad kaalud esitama hiljemalt 20. veebruariks sellele aastale järgneval aastal, mille kohta kaalud käivad.

6. Liikmesriigid koostavad ja esitavad komisjonile (Eurostatile) hinnangulised tagasiulatuva andmed artikli 3 lõikes 1 osutatud indeksite kohta alates 2010. aasta esimese kvartali indeksist hiljemalt artikli 5 lõigetes 3 ja 4 osutatud tähtaegadeks. Liikmesriigid koostavad ja esitavad komisjonile (Eurostatile) hinnangulised tagasiulatuva andmed artikli 3 lõikes 2 osutatud indeksite kohta alates 2008. aasta esimese kvartali indeksist hiljemalt artikli 5 lõigetes 3 ja 4 osutatud tähtaegadeks.

7. Liikmesriigid esitavad käesoleva määruse alusel nõutavad andmed ja nendega seotud metaandmed komisjonile (Eurostat) määratud andmevahetusstandardi kohaselt. Andmed ja metaandmed esitatakse komisjonile (Eurostatile) ühtse andmesisestusportaali kaudu või sellisel viisil, et komisjon pääseb neile ühtse andmesisestusportaali kaudu juurde.

Artikkel 6

Üleminekumeetmed

1. Nii üks aasta kui ka kolm aastat pärast käesoleva määruse jõustumist esitavad liikmesriigid komisjonile (Eurostatile) aruande andmete kvaliteedi kohta Euroopa statistikasüsteemis ja metoodilises juhendis määratletud standardite kohaselt.

2. Komisjon (Eurostat) koostab viie aasta jooksul alates käesoleva määruse jõustumisest aruande käesoleva määruse alusel loodud indeksite kohta, eelkõige selle kohta, kui suures osas on need vastavuses komisjoni määrusega (EÜ) nr 1749/96⁽³⁾ ja määrusega (EL) nr 1114/2010. Kõnealuses aruandes käsitletakse ka seda, kuidas omaniku kasutuses olevate eluasemete indeks sobib lõimimiseks tarbijahindade harmoneeritud indeksitesse.

⁽¹⁾ ELT L 87, 31.3.2009, lk 164.

⁽²⁾ ELT L 316, 2.12.2010, lk 4.

⁽³⁾ EÜT L 229, 10.9.1996, lk 3.

*Artikkel 7***Jõustumine**

Määrus jõustub kahekümnendal päeval pärast selle avaldamist *Euroopa Liidu Teatajas*.

Seda kohaldatakse alates 1. septembrist 2012. Käesolev määrus on tervikuna siduv ja aluslepingute kohaselt liikmesriikides vahetult kohaldatav.

Brüssel, 1. veebruar 2013

Komisjoni nimel
president
José Manuel BARROSO
