

ÕIGUSAKTID, MILLE AVALDAMINE EI OLE KOHUSTUSLIK

NÕUKOGU OTSUS,

16. detsember 2009,

milles käsitletakse Leedu Vabariigi asutuste poolt riigiabi andmist riigiomandis oleva põllumajandusmaa ostmiseks ajavahemikul 1. jaanuarist 2010 kuni 31. detsembrini 2013

(2009/983/EL)

EUROOPA LIIDU NÕUKOGU,

võttes arvesse Euroopa Liidu toimimise lepingut, eriti selle artikli 108 lõike 2 kolmandat lõiku,

võttes arvesse Leedu Vabariigi valitsuse 23. novembril 2009 esitatud taotlust

ning arvestades järgmist:

- (1) Leedu Vabariik (edaspidi „Leedu“) esitas 23. novembril 2009 nõukogule taotluse võtta kooskõlas Euroopa Ühenduse asutamislepingu artikli 88 lõike 2 kolmanda lõiguga vastu otsus, milles käsitletakse Leedu kavatsust anda Leedu põllumajandustootjatele riigiabi riigiomandis oleva põllumajandusmaa ostmiseks.
- (2) Põllumajanduse ebapiisavate sissetulekute tõttu on Leedu põllumajandusettevõtete maa-alade ebasoodsat struktuuri raske parandada. 2009. aastal oli kuni 5 hektari suuruse pindalaga põllumajandusettevõtteid 52,5 % kõikidest põllumajandusettevõtetest.
- (3) 2009. aastal vähenesid majandus- ja finantskriisi tõttu märkimisväärselt Leedu põllumajandustoodete tootjahinnad: põllumajandustoodete tootjahinnad langesid esimeses kvartalis 27 % võrreldes 2008. aasta esimese kvartaliga, teises kvartalis 25,3 % võrreldes 2008. aasta teise kvartaliga ning kolmandas kvartalis 8 % võrreldes 2008. aasta kolmanda kvartaliga. Nimetatud hinnalangus on eriti oluliselt mõjutanud taimekasvatussaaduste tootjahindasid: samal võrdlusperioodil langesid taimekasvatussaaduste tootjahinnad vastavalt 33,6 %, 35,7 % ja 17,9 %.
- (4) Võttes arvesse põllumajandustootjate omakapitali nappust ning krediidiasutuste poolt põllumajandusmaa ostmiseks antavate laenude suhtes kohaldatavaid kõrgeid intressimäärasid, vähenesid 2008. ja 2009. aasta lõpus

märkimisväärselt põllumajandustootjate väljavaated laenude saamiseks sellisteks investeeringuteks nagu põllumajandusmaa ostmine turutingimustel. 2008. aasta neljandas kvartalis ja 2009. aastal oli põllumajandusmaa ostmiseks antavate laenude intressimäär 9,51–15,99 % aastast.

- (5) Riigiabi antakse kahes alternatiivses vormis: 1) ostetava maa turuhind korrutatakse kaaluteguriga (0,6 või 0,75 noorte põllumajandustootjate puhul, kui kõik abikavas seatud tingimused on täidetud); 2) riigiomandis olev põllumajandusmaa müüakse osamaksetega ning sel juhul võrdub riigiabi ostja poolt tasutava tegeliku intressimäära (mis on minimaalselt 5 %) ja laenu andva panga poolt kohaldatava intressimäära vahega.
- (6) Antav riigiabi ulatub maksimaalselt 55 miljoni Leedu litini ja see peaks võimaldama osta kokku 370 000 hektarit põllumajandusmaad – maksimaalselt 300 hektarit põllumajandusmaad ühe ostja kohta – aastatel 2010–2013. Antava abi suurus peaks olema ligikaudu 11 000 Leedu litti ühe põllumajandusettevõtte kohta. Maad võib müüa füüsilistele isikutele, kes vastavad järgmistele tingimustele: nad on riigiabi saamise taotluse esitamisele eelneval aastal esitanud pindalaga seotud toetuskava alusel ühtse taotluse vastavalt komisjoni 21. aprilli 2004. aasta määruse (EÜ) nr 796/2004 (millega kehtestatakse nõukogu määruses (EÜ) nr 1782/2003 (millega kehtestatakse ühise põllumajanduspoliitika raames kohaldatavate otsetoetuskavade ühiseeskirjad ja teatavad toetuskavad põllumajandustootjate jaoks) ette nähtud nõuetele vastavuse, toetuse ümbersuunamise ning ühtse haldus- ja kontrollisüsteemi rakendamise üksikasjalikud reeglid) ⁽¹⁾ artiklile 11, nad vastavad põllumajandusliku raamatupidamise nõuetele, neil on põllumajandusega tegelemise praktiline kogemus ja registreeritud põllumajandusettevõtte või neil on põllumajandusega tegelemise praktiline kogemus ja põllumajanduse valdkonna diplom või põllumajandusliku kutseõppe läbimist tõendav dokument. Kõnealust maad võib samuti müüa füüsilistele isikutele ning sel juhul peab vähemalt pool aastast sissetulekust pärinema turustatavate põllumajandussaaduste müügituludest ning nende majanduslik elujõulisus peab olema tõendatud.

⁽¹⁾ ELT L 141, 30.4.2004, lk 18.

- (7) Riigiomandis olevat põllumajandusmaad võib müüa osamaksetega perioodi jooksul, mis ei ole pikem kui 15 aastat, kusjuures ostja alustab maksmist alates teisest aastast ning maksab kohe 10 % hinnast, välja arvatud noored alla 40aastased põllumajandusettevõtjad, kes peavad maksma 5 %. Ostja peab täitma keskkonnakaitse, hügieeni ja loomade heaolu miinimumnõudeid.
- (8) Riigiomandis oleva põllumajandusmaa suhtes ei kohaldata pakkumismenetlust, kuid hind arvutatakse vastavalt varade ja äritegevuse hindamise aluseid käsitlevatele õigusaktidele, s.o pärast iga maatüki väärtuse hindamist vastavalt turuhinnale. Kaalutegurit 0,6 kohaldatakse selliselt arvutatud hinna suhtes juhul, kui alla 40aastased noored põllumajandusettevõtjad, kes on kõnealust maad kasutanud vähemalt ühe aasta jooksul, maksavad selle eest kohe. Kaalutegurit 0,75 kohaldatakse selliselt arvutatud hinna suhtes juhul, kui alla 40aastased noored põllumajandusettevõtjad, kes on kõnealust maad kasutanud vähemalt ühe aasta jooksul, tasuvad selle maa eest osadena. Riigiomandis oleva maa ostjad ei tohi selle peamist kasutuseesmärki muuta enne viie aasta möödumist selle ostukuupäevast. Kui maa hinna suhtes on kohaldatud ühte eespool nimetatud kaalutegurit, ei või ostja kõnealust kinnisvara võõrandada enne viie aasta möödumist selle ostukuupäevast.
- (9) Komisjon ei ole praeguses etapis veel algatanud ühtegi menetlust ega ole võtnud seisukohta abi iseloomu ja ühisturuga kokkusobivuse kohta.
- (10) Seega eksisteerivad erakorralised asjaolud, mis võimaldavad sellise abi andmist erandina ning rangelt sellises ulatuses, mis on vajalik maareformi edukaks lõpetamiseks, põllumajandusettevõtete struktuuri parandamiseks ja Leedu põllumajanduse tõhususe parandamiseks, pidada siseturuga kokkusobivaks,

ON VASTU VÕTNUD KÄESOLEVA OTSUSE:

Artikkel 1

Erakorraline riigiabi, mida Leedu asutused annavad ajavahemikul 1. jaanuarist 2010 kuni 31. detsembrini 2013 laenude võtmiseks riigiomandis oleva põllumajandusmaa ostmise eesmärgil ning mille summa ulatub maksimaalselt 55 miljoni Leedu litini, loetakse siseturuga kokkusobivaks.

Artikkel 2

Käesolev otsus on adresseeritud Leedu Vabariigile.

Brüssel, 16. detsember 2009

*Nõukogu nimel
eesistuja*

E. ERLANDSSON