



2023/2579

21.11.2023

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΕ) 2023/2579 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

της 20ής Νοεμβρίου 2023

για την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΕ) 2023/1803 όσον αφορά το Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 16

(Κείμενο που παρουσιάζει ενδιαφέρον για τον ΕΟΧ)

Η ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ,

Έχοντας υπόψη τη Συνθήκη για τη λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης,

Έχοντας υπόψη τον κανονισμό (ΕΚ) αριθ. 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 19ης Ιουλίου 2002, για την εφαρμογή διεθνών λογιστικών προτύπων ⁽¹⁾, και ιδίως το άρθρο 3 παράγραφος 1,

Εκτιμώντας τα ακόλουθα:

- (1) Με τον κανονισμό (ΕΕ) 2023/1803 της Επιτροπής ⁽²⁾ υιοθετήθηκαν ορισμένα διεθνή λογιστικά πρότυπα και διερμηνείες που υφίσταντο στις 8 Σεπτεμβρίου 2022.
- (2) Στις 22 Σεπτεμβρίου 2022, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 16 Μισθώσεις («ΔΠΧΑ 16»), το οποίο καθορίζει τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία θα πρέπει να αναγνωρίζει, να επιμετρά, να παρουσιάζει και να γνωστοποιεί μισθώσεις. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 16 προσδιορίζουν τον τρόπο με τον οποίο ο πωλητής-μισθωτής επιμετρά στη συνέχεια τις συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης.
- (3) Κατόπιν διαβούλευσης με την Ευρωπαϊκή Συμβουλευτική Ομάδα για Θέματα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (EFRAG), η Επιτροπή συμπεραίνει ότι οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 16 πληρούν τα κριτήρια έγκρισης που ορίζονται στο άρθρο 3 παράγραφος 2 του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1606/2002.
- (4) Συνεπώς, ο κανονισμός (ΕΕ) 2023/1803 θα πρέπει να τροποποιηθεί αναλόγως.
- (5) Τα μέτρα που προβλέπονται στον παρόντα κανονισμό είναι σύμφωνα με τη γνώμη της κανονιστικής επιτροπής λογιστικών θεμάτων,

ΕΞΕΔΩΣΕ ΤΟΝ ΠΑΡΟΝΤΑ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ:

Άρθρο 1

Στο παράρτημα του κανονισμού (ΕΕ) 2023/1803, το Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) 16 Μισθώσεις τροποποιείται σύμφωνα με το παράρτημα του παρόντος κανονισμού.

Άρθρο 2

Οι επιχειρήσεις εφαρμόζουν τις τροποποιήσεις που αναφέρονται στο άρθρο 1, το αργότερο, από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού τους έτους που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου 2024 ή μεταγενέστερα.

Άρθρο 3

Ο παρών κανονισμός αρχίζει να ισχύει την εικοστή ημέρα από τη δημοσίευσή του στην *Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης*.

⁽¹⁾ ΕΕ L 243 της 11.9.2002, σ. 1.

⁽²⁾ ΕΕ L 237 της 26.9.2023, σ. 1.

Ο παρών κανονισμός είναι δεσμευτικός ως προς όλα τα μέρη του και ισχύει άμεσα σε κάθε κράτος μέλος.

Βρυξέλλες, 20 Νοεμβρίου 2023.

Για την Επιτροπή
Η Πρόεδρος
Ursula VON DER LEYEN

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Υποχρέωση από τη μίσθωση σε περίπτωση πώλησης και επαναμίσθωσης

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις

Προστίθενται οι παράγραφοι 102Α, Γ1Δ και Γ20Ε και τροποποιείται η παράγραφος Γ2. Προστίθεται νέα επικεφαλίδα πριν από την παράγραφο Γ20Ε.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΠΩΛΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΜΙΣΘΩΣΗΣ

...

Εκτίμηση του κατά πόσο η μεταβίβαση του περιουσιακού στοιχείου αποτελεί πώληση

...

Η μεταβίβαση του περιουσιακού στοιχείου αποτελεί πώληση

...

102Α Μετά την ημερομηνία έναρξης, ο πωλητής-μισθωτής εφαρμόζει τις παραγράφους 29-35 στο περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης που προκύπτει από την επαναμίσθωση και τις παραγράφους 36-46 στην υποχρέωση μίσθωσης που προκύπτει από την επαναμίσθωση. Κατά την εφαρμογή των παραγράφων 36-46, ο πωλητής-μισθωτής προσδιορίζει τα «μισθώματα» ή τα «αναθεωρημένα μισθώματα» κατά τρόπο ώστε ο πωλητής-μισθωτής να μην αναγνωρίζει κανένα ποσό του κέρδους ή της ζημίας που απορρέει από το δικαίωμα χρήσης που διατηρεί ο πωλητής-μισθωτής. Η εφαρμογή των απαιτήσεων της παρούσας παραγράφου δεν εμποδίζει τον πωλητή-μισθωτή να αναγνωρίσει στα αποτελέσματα τυχόν κέρδος ή ζημία που απορρέει από τη μερική ή ολική λύση της μίσθωσης, όπως απαιτείται από την παράγραφο 46 στοιχείο α).

...

Προσάρτημα Γ**Ημερομηνία έναρξης ισχύος και μεταβατική περίοδος****ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ**

...

Γ1Δ Με το έγγραφο *Υποχρέωση από τη μίσθωση σε περίπτωση πώλησης και επαναμίσθωσης*, που εκδόθηκε τον Σεπτέμβριο του 2022, τροποποιήθηκε η παράγραφος Γ2 και προστέθηκαν οι παράγραφοι Γ20Α και Γ20Ε. Ο πωλητής-μισθωτής εφαρμόζει τις εν λόγω τροποποιήσεις για ετήσιες περιόδους αναφοράς που αρχίζουν την 1η Ιανουαρίου 2024 ή μετά την ημερομηνία αυτή. Επιτρέπεται η εφαρμογή πριν από την ημερομηνία αυτή. Εάν ένας πωλητής-μισθωτής εφαρμόσει τις εν λόγω τροποποιήσεις για προγενέστερη περίοδο, γνωστοποιεί το γεγονός αυτό.

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ

Γ2 Για τους σκοπούς των απαιτήσεων των παραγράφων Γ1-Γ20Ε, η ημερομηνία αρχικής εφαρμογής είναι η έναρξη της ετήσιας περιόδου αναφοράς κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφαρμόζει το παρόν πρότυπο για πρώτη φορά.

...

Υποχρέωση από τη μίσθωση σε περίπτωση πώλησης και επαναμίσθωσης

Γ20Ε Ο πωλητής-μισθωτής εφαρμόζει το έγγραφο *Υποχρέωση από τη μίσθωση σε περίπτωση πώλησης και επαναμίσθωσης* (βλέπε παράγραφο Γ1Δ) αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8 σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που συνάπτονται μετά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής.
