



C/2025/5752

24.10.2025

Προηγούμενη κοινοποίηση συγκέντρωσης
(Υπόθεση M.12152 — SPAR / VGS / JV)
Υπόθεση υποψήφια για απλοποιημένη διαδικασία
(Κείμενο που παρουσιάζει ενδιαφέρον για τον ΕΟΧ)

(C/2025/5752)

1. Στις 16 Οκτωβρίου 2025 η Επιτροπή έλαβε κοινοποίηση προτεινόμενης συγκέντρωσης, σύμφωνα με το άρθρο 4 του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 139/2004 του Συμβουλίου ⁽¹⁾.

Η κοινοποίηση αφορά τις ακόλουθες επιχειρήσεις:

- SES Spar European Shopping Centers GmbH («SES», Αυστρία), που ελέγχεται από την HOLDAG Beiteiligungsgesellschaft mbH (Αυστρία),
- Vinzenz Gruppe Service GmbH («VGS», Αυστρία), που ελέγχεται από την St. Vinzenz gemeinnützige Privatstiftung der Barmherzigen Schwestern (Αυστρία).

Η SES και η VGS θα αποκτήσουν, κατά την έννοια του άρθρου 3 παράγραφος 1 στοιχείο β) και του άρθρου 3 παράγραφος 4 του κανονισμού συγκεντρώσεων, τον από κοινού έλεγχο νεοσυσταθείσας κοινής επιχείρησης.

Η συγκέντρωση πραγματοποιείται με αγορά μετοχών σε νεοσυσταθείσα εταιρεία που αποτελεί κοινή επιχείρηση.

2. Οι επιχειρηματικές δραστηριότητες των εν λόγω επιχειρήσεων είναι οι εξής:

- Η SES αναπτύσσει, κατασκευάζει και εκμεταλλεύεται πολυλειτουργικά ακίνητα μεγάλης κλίμακας με αντικείμενο το λιανικό εμπόριο και τις υπηρεσίες στην Αυστρία, καθώς και σε άλλες χώρες της Κεντρικής και Νότιας Ευρώπης. Η SES ανήκει στον όμιλο SPAR, ο οποίος δραστηριοποιείται στο χονδρικό και λιανικό εμπόριο τροφίμων και ειδών καθημερινής χρήσης, καθώς και στο λιανικό εμπόριο αθλητικών ειδών και ειδών μόδας στην Αυστρία και τις γειτονικές χώρες,
- Η VGS δραστηριοποιείται στον τομέα της υγειονομικής περίθαλψης και των υπηρεσιών φροντίδας, παρέχοντας κυρίως υπηρεσίες υγειονομικής περίθαλψης στη γενική αγορά, όπως υγειονομικά πάρκα, εγκαταστάσεις αποκατάστασης και άλλες υπηρεσίες.

3. Οι επιχειρηματικές δραστηριότητες της νεοσυσταθείσας κοινής επιχείρησης θα είναι οι εξής:

- Η κοινή επιχείρηση θα εκμεταλλεύεται υγειονομικά πάρκα σε εμπορικά κέντρα στην Αυστρία και θα έχει ως αντικείμενο τη μίσθωση χώρων για επαγγελματίες του τομέα της υγείας και την παροχή υπηρεσιών διαχείρισης χώρων.

4. Κατόπιν προκαταρκτικής εξέτασης, η Επιτροπή διαπιστώνει ότι η κοινοποιηθείσα πράξη θα μπορούσε να εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του κανονισμού συγκεντρώσεων. Εντούτοις, επιφυλάσσεται να λάβει τελική απόφαση ως προς το σημείο αυτό.

Σύμφωνα με την ανακοίνωση της Επιτροπής σχετικά με την απλοποιημένη εξέταση ορισμένων συγκεντρώσεων βάσει του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 139/2004 του Συμβουλίου για τον έλεγχο των συγκεντρώσεων μεταξύ επιχειρήσεων ⁽²⁾, σημειώνεται ότι η παρούσα υπόθεση είναι υποψήφια να εξεταστεί βάσει της διαδικασίας που προβλέπεται στην ανακοίνωση.

5. Η Επιτροπή καλεί τους ενδιαφερόμενους τρίτους να της υποβάλουν τυχόν παρατηρήσεις για την προτεινόμενη συγκέντρωση.

Οι παρατηρήσεις πρέπει να περιέλθουν στην Επιτροπή το αργότερο εντός 10 ημερών από την ημερομηνία της παρούσας δημοσίευσης. Θα πρέπει πάντοτε να σημειώνονται τα ακόλουθα στοιχεία αναφοράς:

M.12152 — SPAR / VGS / JV

⁽¹⁾ ΕΕ L 24 της 29.1.2004, σ. 1 (στο εξής: κανονισμός συγκεντρώσεων).

⁽²⁾ ΕΕ C 160 της 5.5.2023, σ. 1.

Οι παρατηρήσεις μπορούν να σταλούν στην Επιτροπή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο ή ταχυδρομικώς. Στοιχεία επικοινωνίας:

Email: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Ταχυδρομική διεύθυνση:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË
