

Επιτόπια τεχνική διαχείριση και επίβλεψη (Facility Management)

Ανοιχτή διαδικασία

(96/C 309/11)

1. **Αναθέτουσα αρχή:** Ευρωπαϊκή Επιτροπή, Γενική Διεύθυνση προσωπικού και διοίκησης, IX.40, μονάδα «Πολιτική ακινήτων - Επιλογές και συμβάσεις», JMO B1/12, rue Alcide de Gasperi, L-2920 Luxembourg.
Τηλ. (352) 43 01- 331 17. Τέλεφαξ (352) 43 01-321 09.
2. **Κατηγορία και περιγραφή των υπηρεσιών - αριθμός CPC:** σύμβαση σύμβασης όσον αφορά μια κατηγορία υπηρεσιών, η οποία έχει ως αντικείμενο την επιτόπου τεχνική διαχείριση και επίβλεψη (Facility Management) του τομέα «γραφεία» (bureaux) του κτιρίου Euroforum, που βρίσκεται στην οδό Robert Stumper του Λουξεμβούργου.
Κατηγορία: 14. Αριθμός αναφοράς CPC: 82202.
Αριθμός αναφοράς CPV: 7032100-9.
3. **Τόπος παράδοσης:** βλέπε σημείο 2 ανωτέρω.
4. α) **Διευκρίνιση του αν η εκτέλεση των υπηρεσιών επιφυλάσσεται σε μια συγκεκριμένη επαγγελματική τάξη:** βλέπε σημείο 14.
β)
γ) **Διευκρίνιση του αν θα πρέπει να αναφερθούν τα ονόματα και επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού:** βλέπε σημείο 14.
5. **Υποδιαίρεση σε μέρη:** άνευ αντικειμένου.
6. **Εναλλακτικές προσφορές:** άνευ αντικειμένου.
7. **Διάρκεια της σύμβασης ή ημερομηνία εκτέλεσης των υπηρεσιών:** η σύμβαση θα αρχίσει να ισχύει από την 1.3.1997 και για αρχική περίοδο ενός έτους. Υπάρχει δυνατότητα ανανέωσης της σύμβασης ανά έτος και με ανώτατο όριο τα πέντε έτη.
8. α) **Αίτηση για τη χορήγηση των εγγράφων δημοπράτησης:** οι φάκελοι των τευχών δημοπράτησης μπορούν να ζητούνται από τη διεύθυνση που αναφέρεται στο σημείο 1. Όλες οι αιτήσεις πρέπει να υποβάλλονται γραπτώς και να φέρουν την ένδειξη ΑΟ 32/96/ΙΧ.ΡΙΜ.
β) **Ημερομηνία λήξης υποβολής των εν λόγω αιτήσεων:** 6. 11. 1996.
γ) **Καταβολή αντιτίμου για την απόκτηση των εγγράφων του διαγωνισμού:** Διατίθενται δωρεάν.
9. α) **Ημερομηνία λήξης παραλαβής των προσφορών:** 26. 11. 1996.
β) **Διεύθυνση:** βλέπε σημείο 1.
- γ) **Γλώσσα(-ες):** μια από τις 11 επίσημες γλώσσες της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
10. **Αποσφράγιση των προσφορών:**
α) Άτομα στα οποία επιτρέπεται να παρίστανται κατά την αποσφράγιση των προσφορών: ένας αντιπρόσωπος από κάθε προσφέροντα, η παρουσία του οποίου θα πρέπει να έχει εκ των προτέρων αιτιολογηθεί εγγράφως.
β) Ημερομηνία, ώρα και τόπος: 2. 12. 1996 (15.00). Τόπος: βλέπε σημείο 1.
11. **Εγγυήσεις και λοιπές εξασφαλίσεις:** θα απαιτηθεί μια τραπεζική εγγυητική επιστολή ή ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο που θα εγγυώνται την καλή εκτέλεση της σύμβασης, ποσού 10 000 Ecu.
12. **Τρόποι χρηματοδότησης και πληρωμών:** πληρωμή της ετήσιας οφειλής κατά 25% στο τέλος του κάθε τριμήνου του συμβολαίου, υπό την προϋπόθεση ότι οι προβλεπόμενες παροχές για την εν λόγω περίοδο έχουν εκτελεστεί.
- 13.
14. **Ελάχιστοι όροι:**
α) Θα αποκλειστούν από το διαγωνισμό οι προσφέροντες που:
— έχουν κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης, εκκαθάρισης, παύσης δραστηριοτήτων, αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή σε άλλη παρόμοια κατάσταση ή έχει κινηθεί κατ' αυτών διαδικασία παρόμοια με τις πιο πάνω,
— έχουν καταδικασθεί, χωρίς δυνατότητα έφεσης, για αδίκημα το οποίο θέτει υπό αμφισβήτηση το επαγγελματικό τους ήθος,
— έχουν διαπράξει βαρύ επαγγελματικό αδίκημα,
— δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, φόρων και τελών,
— είναι ένοχοι υποβολής ψευδών δηλώσεων όσον αφορά την υποβολή των πιο πάνω πληροφοριακών στοιχείων που ζητούνται από την αναθέτουσα αρχή.
Τα αποδεικτικά έγγραφα πρέπει να είναι τα ακόλουθα: για τις περιπτώσεις των σημείων 1 και 2, απόσπασμα ποινικού μητρώου ή, ελλείψει αυτού, ισότιμο έγγραφο εκδιδόμενο από δικαστική ή διοικητική αρχή και από το οποίο να προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις· για την περίπτωση που αναφέρεται στο σημείο 4, ένα πιστοποιητικό εκδιδόμενο από την αρμόδια αρχή.

- β) Αξιολόγηση της τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας.
- Θα επιλεγεί ο προσφέρων ο οποίος:
- θα επιδείξει, επιτόπου, ότι κατέχει την απαραίτητη εμπειρία στη διαχείριση και τεχνική επίβλεψη διοικητικών κτιρίων επιφάνειας 10 000 m², υπεράνω εδάφους. Ένας κατάλογος με τις κυριότερες παρασχεθείσες υπηρεσίες κατά τη διάρκεια των τριών τελευταίων ετών, στον οποίο θα εμφανίζεται η ημερομηνία παροχής και οι αποδέκτες των εν λόγω υπηρεσιών θα πρέπει να επισυνάπτεται μαζί με την προσφορά,
 - θα δηλώσει τον αριθμό του απασχολούμενου εργατοπαλληλικού προσωπικού στις 31. 10. 1996,
 - θα παρουσιάσει μια ομάδα εργασίας, δύο ατόμων οι οποίοι θα πρέπει να είναι κατάλληλα καταρτισμένοι για την εκπλήρωση της αποστολής,
 - θα επισυνάψει τα βιογραφικά σημειώματα, τουλάχιστον τεσσάρων ατόμων.
- γ) Αξιολόγηση της χρηματοπιστωτικής και οικονομικής ικανότητας, βάσει των ακόλουθων στοιχείων:
- ισολογισμοί και λογαριασμοί αποτελεσμάτων χρήσης των τριών τελευταίων οικονομικών ετών, στις περιπτώσεις όπου απαιτείται η δημοσίευση των ισολογισμών, σύμφωνα με την περί εταιρειών νομοθεσία της χώρας στην οποία είναι εγκατεστημένος ο προσφέρων,
 - δήλωση περί του ολικού ύψους του κύκλου εργασιών και περί του κύκλου εργασιών όσον αφορά την παροχή υπηρεσιών, παρόμοιων με τις ζητούμενες, κατά τη διάρκεια των τριών προηγούμενων οικονομικών ετών.
- Θα επιλεγούν οι επιχειρήσεις που θα επιδείξουν ότι κατέχουν την κατάλληλη χρηματοοικονομική ικανότητα.
15. **Διάρκεια ισχύος της προσφοράς:** 4 μήνες από τις 26. 11. 1996.
16. **Κριτήρια ανάθεσης:** οι πλήρεις προσφορές θα εξετασθούν και θα αξιολογηθούν βάσει των ακόλουθων κριτηρίων:
- προτεινόμενη τιμή,
 - ιδιαίτερες ικανότητες στα πλαίσια της παροχής τέτοιου είδους υπηρεσιών, υπό το φως της αρμοδιότητας και της επαγγελματικής εμπειρίας του αναδόχου, των συνεργατών του και των μέσων που διαθέτει.
- Η σύμβαση θα κατακυρωθεί στον προσφέροντα του οποίου η προσφορά θα κριθεί από την Επιτροπή, σύμφωνα με τα κριτήρια που αναφέρθηκαν πιο πάνω, ως η πιο συμφέρουσα από οικονομική, τεχνική και επαγγελματική άποψη.
17. **Λοιπές πληροφορίες:** υποχρεωτική επίσκεψη των τόπων στους οποίους θα εκτελεστεί η σύμβαση: 14. 11. 1996.
18. **Ημερομηνία δημοσίευσης της ανακοίνωσης προπληροφόρησης:** 22. 3. 1996 (σχετ. 96/S 58-30669/FR και μια διορθωτική προκήρυξη της 18. 4. 1996 (σχετ. 96/S 76-44749/FR).
19. **Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης διαγωνισμού:** 9. 10. 1996.
20. **Ημερομηνία παραλαβής της προκήρυξης από την Υπηρεσία Επίσημων Εκδόσεων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων:** 9. 10. 1996.
21. Η εν λόγω σύμβαση διέπεται από τις διατάξεις της συμφωνίας περί των δημοσίων συμβάσεων στα πλαίσια του ΠΟΕ (ΟΜΚ).