

**Προηγούμενη κοινοποίηση συγκέντρωσης**  
**(Υπόθεση M.10992 – KAUF LAND / SCP REAL ASSETS)**

(Κείμενο που παρουσιάζει ενδιαφέρον για τον ΕΟΧ)

(2023/C 51/05)

1. Την 1η Φεβρουαρίου 2023, η Επιτροπή έλαβε κοινοποίηση προτεινόμενης συγκέντρωσης, σύμφωνα με το άρθρο 4 του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 139/2004 του Συμβουλίου <sup>(1)</sup>.

Η κοινοποίηση αφορά τις ακόλουθες επιχειρήσεις:

- Kaufland Immobilien GmbH & Co. KG («Kaufland», Γερμανία), που τελεί υπό τον έλεγχο της SB Kaufland KG («Kaufland-Gruppe», Γερμανία), που ανήκει στη Schwarz Gruppe,
- Ακίνητα στις πόλεις Köln, Staßfurt και Waiblingen (από κοινού «SCP Real Assets», Γερμανία), καθένα από τα οποία τελεί υπό τον έλεγχο των SCP Retail Properties A XII S.à r.l., SCP Retail Properties C XII S.à r.l. και SCP Retail Properties C XXII S.à r.l., καθεμία από τις οποίες ανήκει στην SCP-Gruppe που τελεί υπό τον έλεγχο της κ. Marjorie Brabet-Friel.

Η Kaufland αποκτά, κατά την έννοια του άρθρου 3 παράγραφος 1 στοιχείο β) του κανονισμού συγκεντρώσεων, τον έλεγχο του συνόλου της SCP Real Assets.

Η συγκέντρωση πραγματοποιείται με αγορά περιουσιακών στοιχείων.

2. Οι επιχειρηματικές δραστηριότητες των εν λόγω επιχειρήσεων είναι οι εξής:

- Η Schwarz Gruppe δραστηριοποιείται κυρίως στον τομέα του λιανικού εμπορίου τροφίμων μέσω της Kaufland και της Lidl. Εκτός αυτού, η Schwarz Gruppe δραστηριοποιείται στην παραγωγή αναψυκτικών, προϊόντων αρτοποιίας, παγωτών, ζυμαρικών και καφέ, καθώς και στους τομείς της συλλογής, της εμπορίας και της εμπορικής διάθεσης ανακυκλώσιμων υλικών. Προσφάτως, η Schwarz Gruppe παρέχει επίσης υπηρεσίες υπολογιστικού νέφους.
- Η SCP Real Assets συνίσταται σε σύνολο ακινήτων στις πόλεις Köln, Staßfurt και Waiblingen στη Γερμανία, όπου λειτουργούσαν σουπερμάρκετ της αλυσίδας Real. Η SCP-Gruppe επενδύει και/ή παρέχει συμβουλές κυρίως στον τομέα των ακινήτων, συμπεριλαμβανομένης της ενοικίασης και διαχείρισης εμπορικών ακινήτων στη Γερμανία.

3. Κατόπιν προκαταρκτικής εξέτασης, η Επιτροπή διαπιστώνει ότι η κοινοποιηθείσα πράξη θα μπορούσε να εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του κανονισμού συγκεντρώσεων. Εντούτοις, επιφυλάσσεται να λάβει τελική απόφαση ως προς το σημείο αυτό.

4. Η Επιτροπή καλεί τους ενδιαφερόμενους τρίτους να της υποβάλουν τυχόν παρατηρήσεις για την προτεινόμενη συγκέντρωση.

Οι παρατηρήσεις πρέπει να περιέλθουν στην Επιτροπή το αργότερο εντός 10 ημερών από την ημερομηνία της παρούσας δημοσίευσης. Θα πρέπει πάντοτε να σημειώνονται τα ακόλουθα στοιχεία αναφοράς:

M.10992 – KAUF LAND / SCP REAL ASSETS

Οι παρατηρήσεις μπορούν να σταλούν στην Επιτροπή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο ή ταχυδρομικώς. Στοιχεία επικοινωνίας:

Email: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Ταχυδρομική διεύθυνση:

European Commission  
Directorate-General for Competition  
Merger Registry  
1049 Bruxelles/Brussel  
BELGIQUE/BELGIË

---

<sup>(1)</sup> ΕΕ L 24 της 29.1.2004, σ. 1 (στο εξής: κανονισμός συγκεντρώσεων).