

Drift og teknisk overvågning af område (Facility Management)

Offentligt udbud

(96/C 309/11)

1. **Ordregivende myndighed:** Europa-Kommissionen, Generaldirektoratet for Personale og Administration, IX.40, Ejendoms politik - tilbud og kontrakter, JMO B1/12, rue Alcide de Gasperi, L-2920 Luxembourg.

Tlf. (352) 43 01- 331 17. Telefax (352) 43 01-321 09.
 2. **Tjenesteydelsens kategori og beskrivelse, CPC-referencenummer:** Indgåelse af en tjenesteydelseskontrakt for drift og teknisk overvågning af et område (Facility Management) af kontorområdet i den såkaldte Euroforum-bygning, sis rue Robert Stumper i Luxembourg.

Kategori: 14. CPC-referencenummer: 82202.

CPV-referencenummer: 7032100-9.
 3. **Udførelsessted:** Se punkt 2 herover.
 4. a) **Angivelse af, om tjenesteydelsen er forbeholdt en bestemt profession:** Se punkt 14.

b)

c) **Forpligtelse til at anføre navn og faglige kvalifikationer for medarbejderne:** Se punkt 14.
 5. **Opdeling i partier:** Intet.
 6. **Alternative bud:** Intet.
 7. **Kontraktens varighed og frist for udførelse af tjenesteydelsen:** Kontrakten træder i kraft den 1. 3. 1997 for en indledende periode på et år. Kontrakten kan fornyes for et år ad gangen indtil 5 år.
 8. a) **Anmodning om dokumenter:** Anmodninger om udbudsmaterialet kan rettes til adressen i punkt 1. Alle anmodninger skal afgives skriftligt og være anført referencen AO 32/96/IX.PIM.

b) **Sidste frist for anmodninger:** 6. 11. 1996.

c) **Betaling:** Gratis.
 9. a) **Sidste frist for modtagelse af bud:** 26. 11. 1996.

b) **Adresse:** Se punkt 1.

c) **Sprog:** Et af de 11 officielle sprog i Den Europæiske Union.
 10. **Åbning af buddene:**
 - a) Personer, der har adgang til at overvære åbningen af buddene: For hver af tilbudsgiverne, en person, der forudgående er skriftligt behørigt bemyndiget.
 - b) Dato, klokkeslæt og sted: 2. 12. 1996 (15.00).
Sted: Se punkt 1.
 11. **Sikkerhedsstillelse og garantier:** En bankgaranti eller en forsikringspolice, der garanterer opfyldelse af kontrakten. Der kræves et beløb på 10 000 ECU.
 12. **Finansierings- og betalingsbetingelser:** Betaling af en årlig afgift i et forhold på 25 % ved afslutningen af hvert kvartal, såfremt de ydelser, der er planlagt for denne periode, er blevet udført.
 - 13.
 14. **Mindstekrav:**
 - a) Fra deltagelse i udbudsproceduren udelukkes enhver leverandør:
 - Hvis bo er under konkurs, likvidation, skifte eller tvangsakkord, som har indstillet sin erhvervsvirksomhed eller befinder sig i en lignende situation,
 - som ved en retskraftig dom er dømt for strafbart forhold, der rejser tvivl om den pågældendes faglige hæderlighed,
 - som i forbindelse med udøvelsen af sit erhverv har begået en alvorlig fejl,
 - som ikke har opfyldt sine forpligtelser med hensyn til betaling af ydelser til sociale sikringsordninger, skatter og afgifter,
 - som svingagtigt har fremsat urigtige erklæringer i forbindelse med meddelelse af oplysninger, som kan kræves i henhold til dette kapitel.
- Bevis føres for så vidt angår de tilfælde, der er nævnt under tankestreg 1 og 2, ved fremlæggelse af en straffeattest eller i mangel heraf, et tilsvarende dokument, udstedt af en juridisk eller administrativ myndighed, hvoraf det fremgår, at disse krav er opfyldt; i det tilfælde, der er nævnt under tankestreg 4, et certificat udstedt af en kompetent myndighed.

b) Vurdering af den tekniske og faglige formåen.

Den tilbudsgiver udvælges, som:

- Godtgør en erfaring inden for drift og teknisk overvågning, på stedet, i administrationsbygninger på over 10 000 m² over jordniveau. En liste over de vigtigste tjenesteydelser leveret i løbet af de seneste tre år, der angiver beløb, dato og modtager for de leverede tjenesteydelser, vedlægges budet,
- angiver antallet af ansatte den 31. 10. 1996,
- frembyder et hold på to personer, der besidder en uddannelse, der passer til opgaven,
- vedlægger curriculum vitæ for mindst fire personer.

c) Vurdering af den finansielle og økonomiske formåen på grundlag af:

- Balancer og resultatopgørelser for de seneste tre regnskabsår såfremt offentliggørelse af balancen er foreskrevet i selskabslovgivningen i det land, hvor leverandøren er etableret,
- den samlede omsætning og den omsætning tilbudsgiveren har opnået i løbet af de tre seneste regnskabsår vedrørende det område, der er genstand for udbuddet.

Virksomheder, der godtgør en finansiell formåen, som er passende i forhold til udbuddet, udvælges.

15. **Frist for vedståelse af bud:** 4 måneder at regne fra den 26. 11. 1996.

16. **Kriterier for tildeling af ordrer:** De fuldstændige bud undersøges og bedømmes ud fra følgende kriterier:

- Den foreslåede pris,
- særlig egnethed til at udføre denne type ydelser set i lyset af kontrahentens kompetence og erhvervs erfaring, såvel som for dennes samarbejdspartnere, og de midler vedkommende har til rådighed.

Kontrakten tildeles den tilbudsgiver, hvis bud af Kommissionen anses for at være det økonomisk, teknisk og faglige mest fordelagtige, set i lyset af de kriterier, der er præciseret ovenfor.

17. **Andre oplysninger:** Dato for den obligatoriske besigtigelse af stedet: 14. 11. 1996.

18. **Dato for offentliggørelse af forhåndsmeddelelsen:** 22. 3. 1996 (ref. 96/S 58-30669/FR) og en berigtigelse af 18. 4. 1996 (ref. 96/S 76-44749/FR).

19. **Dato for afsendelse af bekendtgørelsen:** 9. 10. 1996.

20. **Dato for modtagelse af bekendtgørelsen i Kontoret for De Europæiske Fællesskabers Officielle Publikationer:** 9. 10. 1996.

21. Udbuddet er omfattet af Verdenshandelsorganisationens (WTO) aftale om indgåelse af offentlige aftaler.