

Sag C-20/91

Pieter de Jong mod Staatssecretaris van Financiën

(anmodning om præjudiciel afgørelse
indgivet af Nederlandenes Hoge Raad)

»Berigtigelse af omsætningsafgift — sjette momsdirektiv«

Retsmøderapport	2848
Forslag til afgørelse fra generaladvokat F. G. Jacobs fremsat den 27. februar 1992	2857
Domstolens dom (Tredje Afdeling) af 6. maj 1992	2864

Sammendrag af dom

Afgiftsbestemmelser — harmonisering af lovgivningerne — omsætningsafgift — fælles merværdiafgiftssystem — afgiftspligtige transaktioner — udtagelse af et gode fra virksomheden til den afgiftspligtige persons private brug — opførelse som led i erhvervsvirksomhed og til privat beboelse af en beboelsesejendom på en privat erhvervet og ejet grund — beskatningsgrundlaget omfatter alene bygningen

[Rådets direktiv 77/388, art. 5, stk. 6, og art. 11, punkt A, stk. 1, litra b)]

Artikel 5, stk. 6, i det sjette direktiv 77/388 — hvorefter det forhold sidestilles med levering, at en afgiftspligtig person fra sin egen virksomhed udtager et gode til privat brug, såfremt dette gode har givet ret til fuldt eller delvis fradrag af merværdiafgiften — skal fortolkes således, at når en afgiftspligtig person — en bygningsentreprenør — erhverver en grund alene med det formål at anvende

den til privat brug, men på denne grund som led i udøvelsen af sit erhverv opfører en beboelsesejendom for selv at bo deri, skal kun huset og ikke grunden anses for udtaget til privat brug. Beskatningsgrundlaget vil derfor i overensstemmelse med artikel 11, punkt A, stk. 1, litra b), udelukkende være den opførte bygnings værdi, men ikke grundens værdi.