



PROVÁDĚCÍ ROZHODNUTÍ KOMISE (EU) 2025/123

ze dne 21. ledna 2025

týkající se žádosti o registraci evropské občanské iniciativy s názvem „HouseEurope! Dejme prioritu renovacím“ podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/788

(Pouze anglické znění je závazné)

EVROPSKÁ KOMISE,

s ohledem na Smlouvu o fungování Evropské unie,

s ohledem na nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/788 ze dne 17. dubna 2019 o evropské občanské iniciativě⁽¹⁾, a zejména na čl. 6 odst. 2 a 3 uvedeného nařízení,

vzhledem k těmto důvodům:

- (1) Komisi byla dne 24. listopadu 2024 předložena žádost o registraci evropské občanské iniciativy s názvem „HouseEurope! Dejme prioritu renovacím“.
- (2) Cílem iniciativy je podle organizátorů „vytvořit pobídky, díky nimž se renovace a transformace stávajících budov stanou novou normou a společnou cestou“. Organizátoři požadují „právo na opětovné použití stávajících budov na základě tří klíčových pilířů: i) „snížení daní na renovační práce a opětovně použité materiály“; ii) „spravedlivá pravidla pro posouzení potenciálu i rizik stávajících budov“ a iii) „nové hodnoty CO₂ obsaženého ve stávajících konstrukcích“.
- (3) Další podrobnosti o předmětu, cílech a souvislostech iniciativy jsou uvedeny v příloze iniciativy. Odkazuje se v ní na spekulativní výstavbu nemovitostí a dopad demolic a výstavby budov na životní prostředí. Organizátoři jsou toho názoru, že renovacemi by se mohly „zajistit cenově dostupné obytné prostory, podpořit malé a střední podniky, snížit emise CO₂ a zachovat vzpomínky a komunity“. V příloze jsou dále vymezeny cíle iniciativy s odkazem na: i) „zachování, renovac[i] a adaptivní opětovné použití budov“; ii) ekonomické pobídky, „aby byla volba renovace atraktivnější a ekonomicky schůdnější než demolice“; iii) „započítáv[ání] i energi[e], která již byla do budov investována, aby se dopady na životní prostředí z minulosti přesunuly směrem k budoucí udržitelnosti“; iv) vytváření cenově dostupného bydlení; v) transformaci stavebnictví přechodem od odvětví „náročného na materiál k intenzivnímu využívání pracovních sil“; vi) sladění s politikami Unie „s cílem podpořit renovace a transformaci a posílit udržitelnost“; vii) podporu renovací a přeměnu stávajících budov s cílem přispět k cílům Unie v oblasti klimatu.
- (4) Skupina organizátorů v rámci své žádosti o registraci iniciativy rovněž předložila dodatečný dokument, v němž jsou uvedeny konkrétní právní návrhy.
- (5) Pokud jde o první pilíř iniciativy, Komise by mohla na základě článku 113 Smlouvy o fungování Evropské unie (SFEU) předložit návrh právního aktu, který by vytvořil ekonomické pobídky v podobě snížení daní na renovační práce a opětovně použité materiály. Komise by rovněž mohla na základě článků 175 až 178 Smlouvy o fungování Evropské unie předložit návrhy na zavedení nových opatření podmíněnosti nebo základních podmínek, pokud jde o renovace bytového fondu, větší financování bytové infrastruktury a rozdělení nákladů na renovace sociálně spravedlivým způsobem. V neposlední řadě by Komise mohla předložit návrh v oblasti výzkumu a vývoje podle článku 173 a čl. 182 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie.
- (6) Pokud jde o druhý pilíř iniciativy, Komise by mohla na základě článku 114 Smlouvy o fungování Evropské unie navrhnout pravidla pro posuzování potenciálu a rizik stávajících budov, aby bylo možné zachovat stávající stavby, vytvářet cenově dostupné bydlení, provést transformaci odvětví stavebnictví a zajistit soulad s politikami Unie, a to za předpokladu, že požadavky tohoto právního základu budou řádně a včas odůvodněny.

⁽¹⁾ Úř. věst. L 130, 17.5.2019, s. 55, ELI: <http://data.europa.eu/eli/reg/2019/788/oj>.

- (7) Pokud jde o třetí pilíř iniciativy, Komise by na základě článků 192 a 194 Smlouvy o fungování Evropské unie mohla navrhnout nové hodnoty CO₂ obsaženého ve stávajících stavbách s cílem zhodnotit šedou energii a dosáhnout cílů v oblasti klimatu.
- (8) Z těchto důvodů se Komise domnívá, že žádná část iniciativy nespadá zjevně mimo rámec pravomocí Komise, které ji opravňují předložit návrh právního aktu Unie pro účely provedení Smluv.
- (9) Tímto závěrem není dotčeno posouzení, zda by v tomto případě byly splněny konkrétní hmotněprávní podmínky, které jsou nutné k tomu, aby Komise mohla jednat, včetně dodržování zásad proporcionality a subsidiarity a slučitelnosti se základními právy.
- (10) Skupina organizátorů vhodným způsobem prokázala, že splňuje požadavky stanovené v čl. 5 odst. 1 a 2 nařízení (EU) 2019/788, a určila kontaktní osoby v souladu s čl. 5 odst. 3 prvním pododstavcem uvedeného nařízení.
- (11) Iniciativa není zjevně zneužívající, bezdůvodná nebo šikanózní ani není zjevně v rozporu s hodnotami Unie uvedenými v článku 2 Smlouvy o Evropské unii či právy obsaženými v Listině základních práv Evropské unie.
- (12) Iniciativa s názvem „HouseEurope! Dejme prioritu renovacím“ by proto měla být zaregistrována.
- (13) Závěr, jenž stanoví, že jsou splněny podmínky pro registraci podle čl. 6 odst. 3 nařízení (EU) 2019/788, však neznamená, že Komise jakýmkoli způsobem potvrzuje věcnou správnost obsahu iniciativy, za kterou nese výlučnou odpovědnost skupina organizátorů iniciativy. Obsah iniciativy vyjadřuje pouze názory skupiny organizátorů a v žádném případě nelze mít za to, že vyjadřuje názory Komise,

PŘIJALA TOTO ROZHODNUTÍ:

Článek 1

Evropská občanská iniciativa s názvem „HouseEurope! Dejme prioritu renovacím“ je zaregistrována.

Článek 2

Toto rozhodnutí je určeno skupině organizátorů občanské iniciativy s názvem „HouseEurope! Dejme prioritu renovacím“, kterou jako kontaktní osoby zastupují Olaf GRAWERT a Arno BRANDLHUBER.

Ve Štrasburku dne 21. ledna 2025.

Za Komisi
Maroš ŠEFČOVIČ
člen Komise