

Předběžné oznámení o spojení podniků

**(Věc M.12317 – RAIFFEISEN-HOLDING NIEDERÖSTERREICH-WIEN / RAIFFEISENLANDESBANK
OBERÖSTERREICH / BUSINESS CENTER MUTHGASSE)**

Věc, která může být posouzena zjednodušeným postupem

(Text s významem pro EHP)

(C/2026/1945)

1. Komise dne 19. března 2026 obdržela oznámení o navrhovaném spojení podle článku 4 nařízení Rady (ES) č. 139/2004 ⁽¹⁾.

Toto oznámení se týká těchto podniků:

- Raiffeisen Immobilien Bauträger GmbH („Raiffeisen Immo“, Rakousko), kontrolovaného družstvem s ručením omezeným RAIFFEISEN-HOLDING NIEDERÖSTERREICH-WIEN („RHO NÖ-W“, Rakousko),
- RealBestand Immobilien GmbH & Co KG („RealBestand“, Rakousko), kontrolovaného podnikem Raiffeisenlandesbank Oberösterreich Aktiengesellschaft („RLB OÖ“, Rakousko),
- Business Center Muthgasse (Rakousko), kontrolovaného podnikem Deko Immobilien Investment GmbH (Německo).

Podniky RHO NÖ-W a RLB OÖ získají ve smyslu čl. 3 odst. 1 písm. b) nařízení o spojování společnou kontrolu nad celým podnikem Business Center Muthgasse.

Spojení se uskutečňuje nákupem majetku.

2. Předmětem podnikání příslušných podniků je:

- RHO NÖ-W je holdingová společnost s podíly v odvětvích zemědělství, bankovníctví, sdělovacích prostředků a infrastruktury. Činnost podniku RHO NÖ-W se zaměřuje na Rakousko, ale působí také v celé EU a na mezinárodní úrovni.

Raiffeisen Immo je bytová developerská společnost společnosti RHO NÖ-W, která rovněž nakupuje a spravuje investiční nemovitý majetek především v Rakousku (východní Rakousko).

- RLB OÖ je úvěrovou institucí a ústřední institucí bankovní skupiny bank Raiffeisen v Horním Rakousku. Kromě svých hlavních bankovních činností drží RLB OÖ investiční portfolio ve čtyřech klíčových oblastech: banky a finanční instituce, outsourcing a investice související s bankami, nemovitosti, jakož i příležitostný a soukromý kapitál;

RealBestand je holdingová společnost pro investice do nemovitostí s hlavní činností v Rakousku (Horní Rakousko, Salcbursko a Vídeň);

- Muthgasse Business Center je kancelářská budova v Rakousku (Vídeň), kde jsou k pronájmu nabízeny kancelářské prostory různé velikosti.

3. Komise po předběžném posouzení zjistila, že by oznamovaná transakce mohla spadat do působnosti nařízení o spojování. Konečné rozhodnutí v tomto ohledu však zůstává vyhrazeno.

V souladu se sdělením Komise o zjednodušeném postupu ohledně některých spojení podle nařízení Rady (ES) č. 139/2004 o kontrole spojování podniků ⁽²⁾ je třeba uvést, že tato věc může být posouzena podle postupu stanoveného sdělením.

⁽¹⁾ Úř. věst. L 24, 29.1.2004, s. 1 („nařízení o spojování“).

⁽²⁾ Úř. věst. C 160, 5.5.2023, s. 1.

4. Komise vyzývá zúčastněné třetí strany, aby jí k navrhovanému spojení předložily své případné připomínky.

Připomínky musí být Komisi doručeny nejpozději do deseti dnů po zveřejnění tohoto oznámení. Je třeba vždy uvést toto číslo jednací:

M.12317 – RAIFFEISEN-HOLDING NIEDERÖSTERREICH-WIEN / RAIFFEISENLANDESBANK OBERÖSTERREICH / BUSINESS CENTER MUTHGASSE

Připomínky lze Komisi zaslat e-mailem nebo poštou. Použijte tyto kontaktní informace:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Poštovní adresa:

Commission européenne/Europese Commissie
Direction générale de la concurrence
Greffé des concentrations
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË
