



P10\_TA(2024)0066

## Zřízení zvláštního výboru pro krizi v oblasti bydlení v Evropské unii a stanovení jeho působnosti, početního složení a funkčního období

**Rozhodnutí Evropského parlamentu ze dne 18. prosince 2024 o zřízení zvláštního výboru pro krizi v oblasti bydlení v Evropské unii a stanovení jeho působnosti, početního složení a funkčního období (2024/3000(RSO))**

(C/2025/1982)

Evropský parlament,

- s ohledem na návrh Konference předsedů,
  - s ohledem na Smlouvu o Evropské unii (dále jen „Smlouva o EU“), zejména na čl. 3 odst. 3 této smlouvy, a s ohledem na Smlouvu o fungování Evropské unie (dále jen „Smlouva o fungování EU“), zejména na články 9, 14, 148, 153, 160 a 168 této smlouvy a na protokol č. 26 o službách obecného zájmu připojený ke Smlouvě o EU a ke Smlouvě o fungování EU,
  - s ohledem na Listinu základních práv Evropské unie,
  - s ohledem na evropský pilíř sociálních práv,
  - s ohledem na své usnesení ze dne 21. ledna 2021 o přístupu k důstojnému a dostupnému bydlení pro všechny <sup>(1)</sup>,
  - s ohledem na článek 213 jednacího řádu,
- A. vzhledem k tomu, že právo na bydlení je součástí Všeobecné deklarace lidských práv OSN;
- B. vzhledem k tomu, že evropský pilíř sociálních práv stanoví, že potřebným musí být poskytnuto kvalitní sociální bydlení nebo pomoc s bydlením, což má být zajišťováno jak na úrovni Unie, tak na úrovni členských států v rámci jejich příslušných pravomocí; vzhledem k tomu, že osobám bez domova musí být poskytnuto přiměřené přístřeší a služby, aby se podpořilo jejich sociální začlenění; vzhledem k tomu, že právo na bydlení si zaslouží zvláštní ochranu a specializované politiky k zajištění přístupnosti bydlení v případě osob se zdravotním postižením;
- C. vzhledem k tomu, že Evropská unie čelí krizi v oblasti bydlení a s vysokými cenami a nedostatkem cenově dostupného bydlení se potýkají lidé všech věkových kategorií a různých příjmových skupin; vzhledem k tomu, že cenová nedostupnost bydlení velmi znepokojuje mnoho občanů Unie a brání jim, především pak mladým lidem, aby se osamostatnili; vzhledem k tomu, že tato krize postihuje lidi ve všech členských státech a může mít negativní dopad na jejich zdraví, duševní pohodu a životní podmínky;
- D. vzhledem k tomu, že na vnitrostátní úrovni jsou důležitými aspekty, které v některých členských státech ovlivňují dostupnost bydlení a právo na bydlení, ochrana soukromého majetku a zajištění právní jistoty pro soukromé vlastníky, včetně osvědčených postupů v souvislosti s bojem proti squattingu, jakož i ochrana lidí před vystěhováním, jsou důležitými aspekty na vnitrostátní úrovni;
- E. vzhledem k tomu, že Unie má v oblasti bydlení řadu pravomocí;
- F. vzhledem k tomu, že k bydlení je třeba zaujmout celostní přístup kombinací řady politik, jimiž se zabývají různé výbory Parlamentu;
1. rozhodl se zřídit zvláštní výbor nazvaný „zvláštní výbor pro krizi v oblasti bydlení v Evropské unii“ s cílem předkládat návrhy řešení pro důstojné, udržitelné a cenově dostupné bydlení, přičemž tento výbor bude ve spolupráci a po konzultaci s příslušnými stálými výbory, pokud jde o záležitosti spadající do jejich působnosti podle přílohy VI jednacího řádu, plnit tyto úkoly:
- a) zmapovat současné potřeby v oblasti bydlení na všech územích a u všech skupin obyvatelstva, zejména nízkopříjmových a středněpříjmových skupin, a posoudit dopad nedostatku bydlení na nerovnosti, cenovou dostupnost, demografii, chudobu a sociální vyloučení, a to i s využitím stávajících údajů rozčleněných podle pohlaví,

<sup>(1)</sup> Úř. věst. C 456, 10.11.2021, s. 145.

- b) analyzovat stávající relevantní unijní, státní, regionální a místní politiky v oblasti bydlení se zaměřením na dostupnost cílených nástrojů pro sociální, udržitelné a cenově dostupné bydlení ve městech, na ostrovech a v pobřežních a venkovských oblastech s cílem formulovat a vydat doporučení, včetně politik zaměřených na přístupnost bydlení pro osoby se zdravotním postižením a omezenou pohyblivostí,
  - c) analyzovat dopad spekulací s bydlením a jejich hospodářské důsledky a navrhnout následná opatření,
  - d) posoudit, zda je vývoj cen rezidenčních nemovitostí a nájemného náležitě zohledňován v ukazatelích životních nákladů a souvisejících politikách,
  - e) zmapovat a posoudit účinnost veřejných a soukromých unijních a vnitrostátních zdrojů, včetně stávajících fondů Unie určených na důstojné, udržitelné a cenově dostupné bydlení a vymýcení bezdomovectví, a případně vydat doporučení,
  - f) analyzovat systémové problémy s krátkodobými pronájemmi ubytování a jejich dopad na dostupnost cenově dostupného bydlení v obzvláště postižených oblastech a předložit příslušné návrhy,
  - g) sledovat provádění právních předpisů Unie o shromažďování a sdílení údajů týkajících se služeb v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování, které musí být přijaty na vnitrostátní úrovni do 20. května 2026,
  - h) analyzovat, jak politiky Unie ovlivňují dostupnost a cenovou dostupnost bydlení, včetně prvků stávajících právních předpisů Unie, které omezují investiční kapacitu, působí na bydlení a sociální bydlení, státní podporu a výpadky v dodavatelském řetězci,
  - i) posoudit případné překážky ovlivňující odvětví stavebnictví a jejich dopad na krizi v oblasti bydlení,
  - j) určit nedostatky v oblasti dostupnosti a udržitelnosti a finanční potřeby cenově dostupného bydlení a potřebu případných reforem,
  - k) posoudit dopad neziskového bydlení a bydlení s omezeným ziskem, jako je sociální nebo družstevní bydlení, na cenovou dostupnost a přístupnost bydlení pro různé skupiny,
  - l) posoudit politiky a legislativní návrhy potřebné ke zlepšení poskytování a dostupnosti důstojného, udržitelného a cenově dostupného bydlení, mimo jiné umožněním nových programů výstavby, přeměny a renovace bydlení, s přihlédnutím k potenciálu neobsazených budov,
  - m) zmapovat inovativní technologie, procesy, služby a produkty na podporu renovační vlny s přihlédnutím ke stávajícím iniciativám Unie; zjistit, kde renovační vlnu brzdí administrativní a regulační zátěž, s cílem zbytečnou regulační zátěž snížit, avšak zároveň zajistit kvalitní práci ve stavebnictví a normy kvality pro cenově dostupné bydlení,
  - n) přispět k rozvoji a budoucímu provádění Evropského plánu dostupného bydlení a evropské strategie pro výstavbu bydlení, které má předložit Komise,
  - o) pořádat slyšení s odborníky z orgánů Unie a příslušných orgánů, mezinárodních, státních a regionálních institucí, nevládních organizací a příslušných hospodářských odvětví s přihlédnutím k názorům širokého spektra zúčastněných stran,
  - p) uskutečňovat návštěvy v celé Evropě s cílem prozkoumat osvědčené postupy;
2. rozhodl, že zvláštní výbor bude mít 33 členů;
  3. rozhodl, že délka funkčního období zvláštního výboru bude činit 12 měsíců a že jeho funkční období začne dnem jeho ustavující schůze;
  4. pověřuje zvláštní výbor, aby na konci svého funkčního období předložil závěrečnou zprávu zaměřenou na záležitosti uvedené v odstavci 1.