



Sbírka soudních rozhodnutí

**Usnesení Soudního dvora (sedmého senátu) ze dne 6. září 2018 –
Patrício Teixeira**

(Věc C-184/18)¹

„Řízení o předběžné otázce – Článek 99 jednacího řádu Soudního dvora – Přímé daně –
Článek 18 SFEU – Zásada zákazu diskriminace – Články 63 ES, 64 ES a 65 ES – Volný pohyb
kapitálu – Vyšší daňové zatížení výnosů z nemovitého majetku dosažených nerezidenty –
Omezení pohybu kapitálu do či ze třetích zemí“

*Volný pohyb kapitálu – Omezení – Daňové právní předpisy – Daň z příjmů – Vyšší daňové zatížení
výnosů z nemovitého majetku dosažených nerezidenty – Nepřípustnost – Odůvodnění – Neexistence*

(Článek 63 SFEU, čl. 64 odst. 1 SFEU a čl. 65 odst. 1 SFEU)

(viz bod 43 a výrok)

Výrok

Právní úprava členského státu, jako je právní úprava dotčená v původním řízení, která podřizuje výnosy z prodeje nemovitosti nacházející se v daném členském státě rezidentem třetího státu vyššímu daňovému zatížení, než se vztahuje na tytéž operace uskutečněné rezidentem daného členského státu, představuje omezení volného pohybu kapitálu, která s výhradou ověření předkládajícím soudem nespadá pod výjimku stanovenou v čl. 64 odst. 1 SFEU a nelze ji odůvodnit důvody uvedenými v čl. 65 odst. 1 SFEU.

¹ – Úř. věst. C 182 ze dne 28. 5. 2018.