



Sbírka soudních rozhodnutí

Věc C-226/12

Constructora Principado SA
v.
José Ignacio Menéndez Álvarez

(žádost o rozhodnutí o předběžné otázce podaná Audiencia Provincial de Oviedo)

„Směrnice 93/13/EHS — Spotřebitelské smlouvy — Smlouva o prodeji nemovitosti —
Zneužívající klauzule — Kritéria pro posouzení“

Shrnutí – rozsudek Soudního dvora (prvního senátu) ze dne 16. ledna 2014

Ochrana spotřebitelů — Zneužívající klauzule ve spotřebitelských smlouvách — Směrnice 93/13 — Zneužívající klauzule ve smyslu článku 3 — Posouzení zneužívajícího charakteru vnitrostátním soudem — Existence významné nerovnováhy mezi právy a povinnostmi smluvních stran na základě smlouvy — Kritéria pro posouzení

(Směrnice Rady 93/13, čl. 3 odst. 1)

Článek 3 odst. 1 směrnice 93/13 o nepřiměřených podmínkách [zneužívajících klauzulích] ve spotřebitelských smlouvách musí být vykládán v tom smyslu, že:

- existence významné nerovnováhy nutně nevyžaduje, aby náklady, které spotřebitel musí na základě smluvní klauzule nést, na něj měly s ohledem na částku dotčené transakce významný hospodářský dopad, nýbrž tato existence může vyplývat ze samotného dostatečně závažného zásahu do právní situace, v níž se spotřebitel jakožto smluvní strana v souladu s platnými vnitrostátními ustanoveními nachází, ať již ve formě omezení obsahu práv, která podle těchto ustanovení z této smlouvy vyvozuje, nebo překážky výkonu těchto práv anebo uložení dodatečné povinnosti, kterou vnitrostátní pravidla nestanoví;
- je na předkládajícím soudu, aby případnou existenci významné nerovnováhy posoudil s ohledem na povahu zboží nebo služeb, na které byla smlouva uzavřena, a s ohledem na všechny okolnosti, které provázely uzavření této smlouvy, a na všechny její další klauzule.

(viz bod 30 a výrok)