



Sbírka soudních rozhodnutí

Věc C-532/11

Susanne Leichenich

v.

Ansbert Peffekoven a Ingo Horeis

(žádost o rozhodnutí o předběžné otázce podaná Oberlandesgericht Köln)

„Směrnice 77/388/EHS — DPH — Osvobození od daně — Článek 13 část B písm. b) — Pacht nebo nájem nemovitého majetku — Hausbót bez vlastního pohonu trvale umístěný podél břehu řeky — Nájem hausbótu včetně k němu přiléhajícího mola, pozemku a vodní plochy — Výhradní určení ke stálému využívání jako restaurace s diskotékou — Jediné plnění“

Shrnutí – rozsudek Soudního dvora (třetího senátu) ze dne 15. listopadu 2012

1. *Harmonizace daňových právních předpisů — Společný systém daně z přidané hodnoty — Osvobození od daně stanovená šestou směrnicí — Osvobození nájmu nemovitého majetku od daně — Pojem — Nájem upevněného hausbótu, včetně k němu přiléhajícího prostoru a mola, určeného výhradně k trvalému užívání jako restaurace s diskotékou — Zahrnutí*

[Směrnice Rady 77/388, čl. 13 část B písm. b)]

2. *Harmonizace daňových právních předpisů — Společný systém daně z přidané hodnoty — Osvobození od daně stanovená šestou směrnicí — Osvobození nájmu nemovitého majetku od daně — Výjimka pro nájem míst k parkování vozidel — Pojem „vozidla“ — Nájem upevněného hausbótu, včetně k němu přiléhajícího prostoru a mola, určeného výhradně k trvalému užívání jako restaurace s diskotékou — Vynětí*

[Směrnice Rady 77/388, čl. 13 část B písm. b) bod 2]

1. Článek 13 část B písm. b) šesté směrnice 77/388/EHS o harmonizaci právních předpisů členských států týkajících se daní z obratu musí být vykládán tak, že pojem „pacht nebo nájem nemovitého majetku“ zahrnuje nájem hausbótu, včetně k němu přiléhajícího prostoru a mola, který je pomocí obtížně uvolnitelných úchytnů upevněn ke břehu a ke korytu řeky, spočívá na vymezeném a identifikovatelném stanovišti na řece a je podle nájemní smlouvy určen výhradně k trvalému užívání jako restaurace s diskotékou na tomto stanovišti. Tento nájem představuje jediné plnění osvobozené od daně, aniž je třeba rozlišovat mezi nájmem hausbótu a nájmem mola.

(viz bod 29, výrok 1)

2. Hausbót pronajatý spolu s k němu přiléhajícím prostorem a molem, který je pomocí obtížně uvolnitelných úchytnů upevněn ke břehům a ke korytu řeky, spočívá na vymezeném a identifikovatelném stanovišti na řece a je podle nájemní smlouvy určen výhradně k trvalému užívání

jako restaurace s diskotékou na tomto stanovišti, není vozidlem ve smyslu v čl. 13 části B písm. b) bodu 2 šesté směrnice 77/388/EHS o harmonizaci právních předpisů členských států týkajících se daní z obrátu.

Záleží na konkrétní a aktuální funkci věci, a nikoli na jejím původním určení. Původní určení věci jí totiž nemůže zaručovat s konečnou platností určité zacházení s ohledem na pravidla v oblasti daně z přidané hodnoty bez ohledu na změnu skutečného užívání této věci.

S ohledem na zásadu daňové neutrality je funkce takového hausbótu srovnatelná s funkcí nemovitosti používané jako restaurace, která je umístěna v blízkosti posledně uvedené restaurace na souši. Restaurace s diskotékou fungující na tomto hausbótu je tedy z hospodářského hlediska konkurentem obdobných zařízení umístěných ve stavbách pevně spojených se zemí.

(viz body 33, 36, 37, výrok 2)