

**NAŘÍZENÍ KOMISE (EU) č. 93/2013**

**ze dne 1. února 2013,**

**kterým se stanoví prováděcí pravidla k nařízení Rady (ES) č. 2494/95 o harmonizovaných indexech spotřebitelských cen, pokud jde o stanovení indexů cen obydlí obývaných jejich majiteli**

(Text s významem pro EHP)

EVROPSKÁ KOMISE,

Článek 2

**Definice**

s ohledem na Smlouvu o fungování Evropské unie,

Pro účely tohoto nařízení se použijí tyto definice:

s ohledem na nařízení Rady (ES) č. 2494/95 ze dne 23. října 1995 o harmonizovaných indexech spotřebitelských cen<sup>(1)</sup>, a zejména na čl. 4 třetí pododstavec a čl. 5 odst. 3 uvedeného nařízení,

1) „indexem cen obydlí obývaných jejich majiteli“ se rozumí index, který měří změny transakčních cen obydlí, jež jsou nová v sektoru domácností, a změny transakčních cen zboží a služeb, které domácnosti získávají coby vlastníci obydlí, která obývají;

s ohledem na stanovisko Evropské centrální banky<sup>(2)</sup>,

2) „indexem cen obydlí“ se rozumí index, který měří změny transakčních cen obydlí zakoupených domácnostmi.

vzhledem k těmto důvodům:

Článek 3

**Pokrytí**

(1) Nařízení (ES) č. 2494/95 stanoví vypracování harmonizovaných indexů spotřebitelských cen (HISC).

1. Index cen obydlí obývaných jejich majiteli pokrývá tyto kategorie výdajů:

(2) Stanovení indexů cen obydlí, a zejména obydlí obývaných jejich majiteli, by mělo být prozkoumáno za účelem zvýšení relevance a srovnatelnosti HISC.

O.1. Výdaje na obydlí obývaná jejich majiteli

O.1.1. Pořizování obydlí

(3) Aby bylo možné vypočítat indexy cen obydlí obývaných jejich majiteli, je nutné vypracovat indexy cen obydlí obecně, neboť i ty jsou důležitými ukazateli.

O.1.1.1. Nová obydlí

O.1.1.1.1. Koupě nových obydlí

O.1.1.1.2. Výstavba obydlí svépomocí a větší renovace

(4) Je třeba vypracovat metodické pokyny pro výpočet indexů cen obydlí obývaných jejich majiteli a pro výpočet indexů cen obydlí obecně, aby všechny členské státy poskytovaly spolehlivé a srovnatelné výsledky.

O.1.1.2. Existující obydlí, jež jsou nová v sektoru domácností

O.1.1.3. Jiné služby související s pořizováním obydlí

(5) Opatření stanovená tímto nařízením jsou v souladu se stanoviskem Výboru pro evropský statistický systém (výbor pro ESS),

O.1.2. Vlastnictví obydlí

O.1.2.1. Větší opravy a údržba

O.1.2.2. Pojištění související s obydlími

O.1.2.3. Jiné služby související s vlastnictvím obydlí

PŘIJALA TOTO NAŘÍZENÍ:

Článek 1

**Předmět**

Toto nařízení stanoví indexy cen obydlí obývaných jejich majiteli s cílem zvýšit relevanci a srovnatelnost harmonizovaných indexů spotřebitelských cen („HISC“).

2. Index cen obydlí pokrývá tyto kategorie výdajů:

H.1. Koupě obydlí

H.1.1. Koupě nových obydlí

H.1.2. Koupě existujících obydlí

<sup>(1)</sup> Úř. věst. L 257, 27.10.1995, s. 1.

<sup>(2)</sup> Stanovisko ze dne 19. října 2012 (dosud nezveřejněné v Úředním věstníku).

3. Index cen obydlí obývaných jejich majiteli je založen na přístupu „čistých akvizic“, jež spočívá v měření změn skutečných cen, které spotřebitelé zaplatí za pořízení obydlí, jež jsou nová v sektoru domácností, jakož i změn dalších nákladů souvisejících s vlastnictvím obydlí a převodem vlastnictví obydlí.

4. Pokryjí se kategorie výdajů na obydlí podle definice v čl. 3 odst. 1, jejichž podíl představuje alespoň jednu setinu celkových výdajů na obydlí v rámci kategorie O.1. Pokryjí se kategorie výdajů na obydlí podle definice v čl. 3 odst. 2, jejichž podíl představuje alespoň jednu setinu celkových výdajů na obydlí v rámci kategorie H.1.

#### Článek 4

##### Metodická příručka

1. V úzké spolupráci se členskými státy vypracuje Komise (Eurostat) příručku, která poskytne metodický rámec pro indexy cen obydlí obývaných jejich majiteli a cen obydlí, které budou stanoveny na základě tohoto nařízení (dále jen „metodická příručka pro výpočet indexů cen“). V řádně odůvodněných případech Komise (Eurostat) aktualizuje příručku v souladu s procesními ujednáními schválenými výborem pro ESS.

2. Kritéria kvality uvedená v čl. 12 odst. 1 nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 223/2009<sup>(1)</sup> se použijí k výpočtu indexů cen obydlí obývaných jejich majiteli a cen obydlí.

3. Členské státy poskytnou Komisi (Eurostatu) na její žádost informace nezbytné k posouzení, zda jsou indexy cen obydlí obývaných jejich majiteli a cen obydlí v souladu s ustanoveními tohoto nařízení.

#### Článek 5

##### Požadavky na údaje

1. V souladu s metodickou příručkou pro výpočet indexů cen vypočítají členské státy indexy cen pro kategorie uvedené v článku 3 a poskytnou je Komisi (Eurostatu).

2. Členské státy poskytnou čtvrtletní indexy cen. Kromě čtvrtletních indexů mohou členské státy rovněž poskytnout měsíční indexy.

3. Indexy uvedené v čl. 3 odst. 1, jež se týkají druhého čtvrtletí roku 2014, se poskytnou od třetího čtvrtletí roku 2014. Indexy uvedené v čl. 3 odst. 2, jež se týkají druhého čtvrtletí roku 2012, se poskytnou od třetího čtvrtletí roku 2012.

4. Členské státy poskytnou Komisi (Eurostatu) čtvrtletní indexy ve lhůtě, která nepřesáhne 85 dnů od konce čtvrtletí,

ke kterému se dotčené indexy vztahují. Členské státy, které poskytují také měsíční indexy, je musí poskytnout do třiceti dnů od konce měsíce, ke kterému se dotčené indexy vztahují.

5. Každý rok členské státy vypočítají a poskytnou Komisi (Eurostatu) jeden soubor vah výdajů pro indexy cen obydlí obývaných jejich majiteli a jeden soubor vah výdajů pro indexy cen obydlí podle definic v metodické příručce pro výpočet indexů cen a v souladu s ustanoveními nařízení Komise (EU) č. 1114/2010<sup>(2)</sup>.

Váhy pro čtvrtletní indexy se poskytnou nejpozději 15. června roku následujícího po roce, ke kterému se váhy vztahují.

Členské státy, které poskytují měsíční indexy, předloží příslušné váhy nejpozději 20. února roku následujícího po roce, ke kterému se váhy vztahují.

6. Členské státy vypočítají a poskytnou Komisi (Eurostatu) odhadované zpětné údaje – počínaje indexem za první čtvrtletí roku 2010 pro indexy uvedené v čl. 3 odst. 1 – nejpozději ve lhůtách uvedených v čl. 5 odst. 3 a 4. Členské státy vypočítají a poskytnou Komisi (Eurostatu) odhadované zpětné údaje – počínaje indexem za první čtvrtletí roku 2008 pro indexy uvedené v čl. 3 odst. 2 – nejpozději ve lhůtách uvedených v čl. 5 odst. 3 a 4.

7. Členské státy poskytnou údaje požadované tímto nařízením a s nimi související metadata v souladu se standardem pro výměnu dat určeným Komisí (Eurostatem). Údaje a metadata jsou Komisi (Eurostatu) předávána prostřednictvím služeb jednotného kontaktního místa nebo takovým způsobem, aby k nim Komise prostřednictvím služeb jednotného kontaktního místa měla přístup.

#### Článek 6

##### Přechodná opatření

1. Po uplynutí jednoho roku, respektive tří let ode dne vstupu tohoto nařízení v platnost předloží členské státy Komisi (Eurostatu) zprávy o kvalitě údajů, a to na základě standardů vymezených v rámci Evropského statistického systému a v metodické příručce pro výpočet indexů cen.

2. Do pěti let ode dne vstupu v platnost tohoto nařízení připraví Komise (Eurostat) zprávu o indexech stanovených podle tohoto nařízení, a zejména o tom, do jaké míry jsou tyto indexy v souladu s nařízením Komise (ES) č. 1749/96<sup>(3)</sup> a nařízením (EU) č. 1114/2010. Tato zpráva se bude také zabývat tím, zda je vhodné začlenit indexy cen obydlí obývaných jejich majiteli do HISC.

(1) Úř. věst. L 87, 31.3.2009, s. 164.

(2) Úř. věst. L 316, 2.12.2010, s. 4.

(3) Úř. věst. L 229, 10.9.1996, s. 3.

*Článek 7***Vstup v platnost**

Toto nařízení vstupuje v platnost dvacátým dnem po vyhlášení v *Úředním věstníku Evropské unie*.

Použije se ode dne 1. září 2012. Toto nařízení je závazné v celém rozsahu a přímo použitelné ve všech členských státech.

V Bruselu dne 1. února 2013.

*Za Komisi*  
José Manuel BARROSO  
*předseda*

---