



2025/123

22.1.2025 г.

РЕШЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ (ЕС) 2025/123 НА КОМИСИЯТА

от 21 януари 2025 година

относно искането за регистрация в съответствие с Регламент (ЕС) 2019/788 на Европейския парламент и на Съвета на европейската гражданска инициатива под надслов „HouseEurope! Приоритет на санирането“

(само текстът на английски език е автентичен)

ЕВРОПЕЙСКАТА КОМИСИЯ,

като взе предвид Договора за функционирането на Европейския съюз,

като взе предвид Регламент (ЕС) 2019/788 на Европейския парламент и на Съвета от 17 април 2019 г. относно европейската гражданска инициатива ⁽¹⁾, и по-специално член 6, параграфи 2 и 3 от него,

като има предвид, че:

- (1) На 24 ноември 2024 г. на Комисията беше представено искане за регистрация на европейска гражданска инициатива под надслов „HouseEurope! Приоритет на санирането“.
- (2) Целта на инициативата, както посочват организаторите, е „да се създадат стимули, които да превърнат санирането и трансформацията на съществуващите сгради в нова норма и обща перспектива“. Организаторите призовават за „право на повторна употреба на съществуващите сгради въз основа на три ключови стълба“: i) „данъчни облекчения за саниране и повторно използвани материали“; ii) „справедливи правила за оценка както на потенциала, така и на рисковете на съществуващите сгради“; и iii) „нови стойности на съпътстващите емисии на CO₂ в съществуващите сгради“.
- (3) В приложение към инициативата са изложени допълнителни подробности относно предмета, целите и контекста на инициативата. В него става дума за спекулативния строеж на недвижими имоти и въздействието на събарянето и строителството на сгради върху околната среда. Организаторите считат, че санирането на сградите би могло „да осигури жилищни пространства на достъпни цени, да подкрепи малките и средните предприятия, да намали емисиите на CO₂ и да съхрани спомените и общностите“. В приложението се определят допълнително целите на инициативата по отношение на: i) „запазването, санирането и адаптивното повторно използване на сгради“; ii) икономическите стимули „за повишаване на привлекателността и икономическата изгодност на санирането в сравнение със събарянето“; iii) „отчитането на енергията, която вече е инвестирана в сградите, за да се премине от миналото въздействие върху околната среда към бъдеща устойчивост“; iv) изграждането на жилища на достъпни цени; v) смяната на парадигмата в строителния сектор „от интензивно използване на материали към интензивно използване на труд“; vi) приваждането в съответствие с политиките на Съюза „за насърчаване на санирането и трансформацията и повишаване на устойчивостта“; vii) насърчаването на санирането и трансформацията на сградите, за да се допринесе за постигането на целите на Съюза в областта на климата.
- (4) Като част от искането за регистрация организаторите представиха и допълнителен документ с конкретни законодателни предложения.
- (5) По отношение на първия стълб на инициативата Комисията би могла, на основание член 113 от Договора за функционирането на Европейския съюз (ДФЕС), да представи предложение за правен акт за създаване на икономически стимули под формата на данъчни облекчения за саниране и повторно използвани материали. Комисията би могла също така на основание членове 175—178 от ДФЕС да представи предложения за въвеждането на нови или благоприятстващи условия по отношение на целите за саниране на жилища, увеличаване на финансирането за жилищна инфраструктура и разпределяне на разходите за саниране по социално справедлив начин. И накрая, Комисията би могла по силата на член 173 и член 182, параграф 1 от ДФЕС да представи предложение в областта на научноизследователската и развойната дейност.
- (6) По отношение на втория стълб на инициативата Комисията би могла на основание член 114 от ДФЕС да предложи правила за оценка на потенциала и рисковете на съществуващите сгради, за да се даде възможност за запазването им, изграждането на жилища на достъпни цени, преобразуването на строителния сектор и приваждането в съответствие с политиките на Съюза, при условие че изискванията на това правно основание бъдат своевременно надлежно обосновани.

⁽¹⁾ ОВ L 130, 17.5.2019 г., стр. 55, ELI: <http://data.europa.eu/eli/reg/2019/788/oj>.

- (7) И накрая, по отношение на третия стълб на инициативата Комисията би могла на основание членове 192 и 194 от ДФЕС да предложи нови стойности на съгответстващите емисии на CO₂ в съществуващите сгради с цел остойностяване на оползотворената енергията и постигане на целите в областта на климата.
- (8) С оглед на това Комисията счита, че нито една от частите на инициативата не попада явно извън обхвата на правомощията на Комисията да представи предложение за правен акт на Съюза за целите на прилагането на Договорите.
- (9) Това заключение не засяга оценката на това дали в този случай са изпълнени конкретните материалноправни условия, необходими, за да може Комисията да предприеме действия, включително съблюдаването на принципите на пропорционалност, субсидиарност и съвместимост с основните права.
- (10) Групата на организаторите е представила подходящи доказателства, че изпълнява изискванията по член 5, параграфи 1 и 2 от Регламент (ЕС) 2019/788, и е определила лицата за контакт в съответствие с член 5, параграф 3, първа алинея от посочения регламент.
- (11) Инициативата не представлява явна злоупотреба с право, не е явно несериозна или злонамерена, нито е в явно противоречие с ценностите на Съюза, установени в член 2 от Договора за Европейския съюз, или с правата, залегнали в Хартата на основните права на Европейския съюз.
- (12) Поради това инициативата под надслов „HouseEurope! Приоритет на санирането“ следва да бъде регистрирана.
- (13) Заключението, че условията за регистрация съгласно член 6, параграф 3 от Регламент (ЕС) 2019/788 са изпълнени, не означава, че Комисията по какъвто и да било начин потвърждава фактическата правилност на съдържанието на инициативата, което е отговорност единствено на групата на организаторите на инициативата. Съдържанието на инициативата изразява единствено възгледите на групата на организаторите и по никакъв начин не може да се смята, че изразява възгледите на Комисията,

ПРИЕ НАСТОЯЩОТО РЕШЕНИЕ:

Член 1

Европейската гражданска инициатива под надслов „HouseEurope! Приоритет на санирането“ се регистрира.

Член 2

Адресат на настоящото решение е групата на организаторите на гражданската инициатива под надслов „HouseEurope! Приоритет на санирането“, представлявана от Olaf GRAWERT и Arno BRANDLHUBER в качеството им на лица за контакт.

Съставено в Страсбург на 21 януари 2025 година.

За Комисията
Maroš ŠEFČOVIČ
Член на Комисията