

Решение на Съда (първи състав) от 30 септември 2021 г. (преюдициално запитване от Conseil d'État — Франция) — Icade Promotion SAS, наричано преди това Icade Promotion Logement SAS/Ministère de l'Action et des Comptes Publicques

(Дело C-299/20) <sup>(1)</sup>

(Преюдициално запитване — Данъчни въпроси — Обща система на данъка върху добавената стойност (ДДС) — Директива 2006/112/ЕО — Член 392 — Режим на облагане на маржа — Приложно поле — Доставка на сгради и на земя за строеж, закупени с цел препродажба — Данъчнозадължено лице, за което ДДС върху покупката на недвижими имоти не подлежи на приспадане — Препродажба, подлежаща на облагане с ДДС — Понятие за „земя за строеж“)

(2021/C 481/20)

Език на производството: френски

### Запитваща юрисдикция

Conseil d'État

### Страни в главното производство

Жалбоподател: Icade Promotion SAS, наричано преди това Icade Promotion Logement SAS

Ответник: Ministère de l'Action et des Comptes Publicques

### Диспозитив

1. Член 392 от Директива 2006/112/ЕО на Съвета от 28 ноември 2006 година относно общата система на данъка върху добавената стойност трябва да се тълкува в смисъл, че допуска режимът на облагане на маржа да се прилага за сделки за доставка на земя за строеж както когато придобиването ѝ се облага с данък върху добавената стойност (ДДС), без данъчнозадълженото лице, което я препродава, да има право да извърши приспадане на този данък, така и когато придобиването ѝ не се облага с ДДС, а цената, на която данъчнозадълженият дилър е придобил земята, включва вече платен от първоначалния ѝ купувач ДДС. Извън тази хипотеза обаче посочената разпоредба не се прилага за сделки за доставка на земя за строеж, чието първоначално придобиване не е подлежало на облагане с ДДС, или защото доставката е извън нейното приложно поле, или защото тя е освободена от данъчно облагане.
2. Член 392 от Директива 2006/112 трябва да се тълкува в смисъл, че изключва прилагането на режима на облагане на маржа за сделки за доставка на земя за строеж, когато между придобиването и препродажбата ѝ от данъчнозадълженото лице придобитата в незастроен вид земя е станала земя за строеж, но не изключва прилагането на този режим за сделки за доставка на земя за строеж, когато между придобиването и препродажбата ѝ от данъчнозадълженото лице характеристиките на тази земя са претърпели промени, като например парцелиране или извършване на работи по облагородяване, позволяващи свързването на посочената земя с различни мрежи на прилежащата ѝ техническа инфраструктура, по-конкретно като газоснабителни или електроснабителни мрежи.

<sup>(1)</sup> ОВ C 297, 7.9.2020 г.

Жалба, подадена на 21 юли 2021 г. от Великото херцогство Люксембург срещу решението, постановено от Общия съд (втори разширен състав) на 12 май 2021 г. по съединени дела T-516/18 и T-525/18, Велико херцогство Люксембург и Engie Global LNG Holding и др./Комисия

(Дело C-451/21 P)

(2021/C 481/21)

Език на производството: френски

### Страни

Жалбоподател: Велико херцогство Люксембург (представители: A. Germeaux и T. Uri, подпомагани от D. Waelbroeck, J. Bracker, адвокати)

Други страни в производството: Европейска комисия, Ирландия