



Сборник съдебна практика

Дело C-110/17

Европейска комисия
срещу
Кралство Белгия

„Неизпълнение на задължения от държава членка — Свободно движение на капитали — Член 63 ДФЕС — Член 40 от Споразумението за ЕИП — Данък върху доходите на белгийски местни лица — Определяне на доходите от недвижими имоти — Прилагане на два различни метода за изчисляване в зависимост от местонахождението на недвижимия имот — Изчисляване въз основа на кадастралната стойност за намиращите се в Белгия недвижими имоти — Изчисляване въз основа на реалната наемна стойност за недвижимите имоти, намиращи се в друга държава — членка на Европейския съюз или на Европейското икономическо пространство (ЕИП) — Различно третиране — Ограничение на свободното движение на капитали“

Резюме — Решение на Съда (шести състав) от 12 април 2018 г.

Свободно движение на капитали и свобода на плащанията — Ограничения — Данъчно законодателство — Данък върху доходите — Изчисляване на доходите от недвижими имоти — Национална правна уредба, която предвижда два различни метода за изчисляване в зависимост от местонахождението на недвижимия имот — Изчисляване въз основа на кадастралната стойност за недвижимите имоти, намиращи се в заинтересованата държава членка — Изчисляване въз основа на реалната наемна стойност за недвижимите имоти, намиращи се в друга държава членка — Неизпълнение на задължения

(член 63 ДФЕС; член 40 от Споразумението за ЕИП)

Като запазва в сила разпоредби в областта на оценката на доходи от недвижими имоти, които не са отдадени под наем или са отдадени под наем на физически лица, които не ги използват за професионални цели, или на юридически лица, които ги предоставят на физически лица за лични цели, съгласно които разпоредби облагаемата основа се изчислява въз основа на кадастралната стойност по отношение на намиращите се на националната територия имоти и въз основа на реалната наемна стойност по отношение на намиращите се в чужбина имоти, държава членка не изпълнява задълженията си по член 63 ДФЕС и по член 40 от Споразумението за Европейското икономическо пространство.

(вж. т. 65 и диспозитива)