

Дело C-572/07

RLRE Tellmer Property sro **срещу** **Finanční ředitelství v Ústí nad Labem**

(Преюдициално запитване,
отправено от Krajský soud v Ústí nad Labem)

„Преюдициално запитване — ДДС — Освобождаване на отдаването под наем на недвижимо имущество — Почистване на общите части, свързани с отдаването под наем — Съпътстващи доставки“

Заключение на генералния адвокат г-жа V. Trstenjak, представено на
9 декември 2008 г. I - 4985
Решение на Съда (втори състав) от 11 юни 2009 г.. I - 5003

Резюме на решението

Данъчни разпоредби — Хармонизиране на законодателствата — Данъци върху оборота — Обща система на данъка върху добавената стойност — Случаи на освобождаване, предвидени в Шеста директива — Освобождаване на отдаването под наем на недвижимо имущество

(член 13, Б, буква б) от Директива 77/388 на Съвета)

Въпреки че съпътстват използването на наетото имущество, доставките на услуги по почистване на общите части на сградата не попадат задължително в обхвата на понятието за отдаване под наем по смисъла на член 13, Б, буква б) от Шеста директива 77/388 относно хармонизиране на законодателствата на държавите членки относно данъците върху оборота.

едно от друго, по-конкретно когато собственикът на недвижимия имот фактурира на наемателите доставката на услуги по почистване отделно от наема, посоченото отдаване под наем и посочената услуга по почистване трябва да се разглеждат като самостоятелни, отделими една от друга сделки за целите на прилагането на член 13, Б, буква б) от Шеста директива, така че посочената услуга не попада в приложното поле на тази разпоредба.

Следователно в хипотезата, при която отдаването под наем на апартаментите и почистването на общите части на дадена сграда могат да бъдат отделени

(вж. точки 21, 23—25 и диспозитива)