

Предварително уведомление за концентрация
(Дело M.10892 — APOLLO / HINES / VI-BA / AEDES)

Дело кандидат за опростена процедура

(текст от значение за ЕИП)

(2022/C 412/12)

1. На 18 октомври 2022 г. Комисията получи уведомление за планирана концентрация в съответствие с член 4 от Регламент (ЕО) № 139/2004 на Съвета ⁽¹⁾.

Настоящото уведомление засяга следните предприятия:

- Apollo Global Real Estate Management, L.P. („Apollo“, САЩ),
- Hines International Real Estate Holdings L.P. („Hines“, САЩ),
- VI-BA S.r.l. („VI-BA“, Италия),
- Aedes SIQ S.p.A. („Aedes“, Италия)

Apollo, Hines и VI-BA („придобиващите предприятия“) придобиват по смисъла на член 3, параграф 1, буква б) от Регламента за сливанията съвместен контрол над Aedes.

Концентрацията се извършва посредством покупка на дялове (акции).

2. Търговски дейности на въпросните предприятия:

- за предприятие Apollo: предоставя алтернативно управление на активи в световен мащаб,
- Hines е дружество за инвестиции, развитие и управление на недвижими имоти в световен мащаб,
- VI-BA развива дейност в областта на инвестициите, строителството, проектирането, лизинга и продажбата на недвижимо имущество.

3. Aedes е дружество за инвестиции в недвижими имоти, което притежава портфейл от 65 недвижими имота, разположени главно в северната част на Италия и използвани предимно за продажба на дребно и за офис пространство.

4. След предварително проучване Комисията констатира, че сделката, за която е уведомена, би могла да попадне в приложното поле на Регламента за сливанията. Въпреки това Комисията си запазва правото на окончателно решение по тази точка.

В съответствие с Известието на Комисията относно опростена процедура за разглеждане на някои концентрации съгласно Регламент (ЕО) № 139/2004 на Съвета ⁽²⁾ следва да се отбележи, че това дело би могло да бъде разгледано по процедурата, посочена в Известието.

5. Комисията приканва заинтересованите трети страни да представят евентуалните си забележки по планираната сделка.

Забележките трябва да бъдат получени от Комисията не по-късно от 10 дни след датата на настоящата публикация. Моля, винаги посочвайте следния референтен номер:

M.10892 — APOLLO / HINES / VI-BA / AEDES

Забележки могат да се изпращат до Комисията по електронна поща, по факс или по пощата. Моля, използвайте координатите за връзка по-долу:

Електронна поща: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

⁽¹⁾ ОВ L 24, 29.1.2004 г., стр. 1 („Регламент за сливанията“).

⁽²⁾ ОВ С 366, 14.12.2013 г., стр. 5.

Факс +32 22964301

Пощенски адрес:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË
