

## V

(Становища)

ПРОЦЕДУРИ, СВЪРЗАНИ С ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПОЛИТИКАТА В ОБЛАСТТА  
НА КОНКУРЕНЦИЯТА

## ЕВРОПЕЙСКА КОМИСИЯ

## Предварително уведомление за концентрация

(Дело M.9419 — PSP/Welltower/SRG/Senior Housing Property)

Дело кандидат за опростена процедура

(текст от значение за ЕИП)

(2019/C 231/06)

1. На 1 юли 2019 г. Комисията получи уведомление за планирана концентрация в съответствие с член 4 от Регламент (ЕО) № 139/2004 на Съвета <sup>(1)</sup>.

Настоящото уведомление засяга следните предприятия:

- Public Sector Pension Investment Board („PSP“, Канада);
- Welltower Inc. („Welltower“, САЩ),
- SRG Partners, LLC („SRG“, САЩ),
- предприятието Senior housing property, известно като „Peninsula Del Rey“ („Peninsula Del Rey“, САЩ).

PSP, Welltower и SRG придобиват по смисъла на член 3, параграф 1, буква б) от Регламента за сливанията съвместен контрол над цялото предприятие Peninsula Del Rey.

Концентрацията се извършва посредством покупка на активи.

2. Търговските дейности на въпросните предприятия са:

- за предприятие PSP: дружество за управление на инвестиции на няколко канадски пенсионни схеми, включително пенсионната схема на Канадската федерална публична служба и на Канадските въоръжени сили. PSP управлява диверсифициран глобален портфейл от облигации с фиксиран доход, както и инвестиции в непублични капиталови инструменти, недвижимо имущество, инфраструктура, природни ресурси и частен дълг;
- за предприятие Welltower: инвестира в недвижимо имущество, концентрирано в големи бързо развиващи се пазари, състоящо се от жилища за възрастни хора и за хора, възстановяващи се от тежки заболявания, и от жилища за хора, ползващи извънболнични грижи, в САЩ, Канада и Обединеното кралство.
- за предприятие SRG: притежава, управлява и разработва общности от жилища за възрастни хора в САЩ.
- за предприятие Peninsula Del Rey: жилищен имот за възрастни хора, намиращ се на адрес 165 Pierce Street в Daly City, San Mateo County, Калифорния, САЩ.

3. След предварително проучване Комисията констатира, че сделката, за която е уведомена, би могла да попадне в приложното поле на Регламента за сливанията. Въпреки това Комисията си запазва правото на окончателно решение по тази точка.

В съответствие с Известието на Комисията относно опростена процедура за разглеждане на някои концентрации съгласно Регламент (ЕО) № 139/2004 на Съвета <sup>(2)</sup> следва да се отбележи, че това дело би могло да бъде разгледано по процедурата, посочена в Известието.

<sup>(1)</sup> ОВ L 24, 29.1.2004 г., стр. 1 („Регламент за сливанията“).

<sup>(2)</sup> ОВ C 366, 14.12.2013 г., стр. 5.

4. Комисията приканва заинтересованите трети страни да представят евентуалните си забележки по планираната сделка.

Забележките трябва да бъдат получени от Комисията не по-късно от 10 дни след датата на настоящата публикация. Моля, винаги посочвайте следния референтен номер:

M.9419 — PSP/Welltower/SRG/Senior Housing Property

Забележки могат да се изпращат до Комисията по факс, по електронна поща или по пощата. Моля, използвайте координатите за връзка по-долу:

Електронна поща: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Факс +32 22964301

Пощенски адрес:

European Commission  
Directorate-General for Competition  
Merger Registry  
1049 Bruxelles/Brussel  
BELGIQUE/BELGIË

---