

ПРОЦЕДУРИ, СВЪРЗАНИ С ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПОЛИТИКАТА В ОБЛАСТТА  
НА КОНКУРЕНЦИЯТА

ЕВРОПЕЙСКА КОМИСИЯ

Предварително уведомление за концентрация  
(Дело M.9260 — PSP/Allianz/Greystar/Paul Street East)

Дело кандидат за опростена процедура

(текст от значение за ЕИП)

(2019/C 68/10)

1. На 14 февруари 2019 г. Комисията получи уведомление за планирана концентрация в съответствие с член 4 от Регламент (ЕО) № 139/2004 на Съвета <sup>(1)</sup>.

Настоящото уведомление засяга следните предприятия:

- Public Sector Pension Investment Board („PSP“, Канада),
- Allianz Real Estate Investments S.A. („Allianz“, Люксембург), собственост на Allianz Group (Германия),
- Greystar Real Estate Partners, LLC („Greystar“, САЩ),
- Paul Street East („Paul Street East“, Обединеното кралство).

PSP, Allianz и Greystar придобиват по смисъла на член 3, параграф 1, буква б) от Регламента за сливанията съвместен контрол над цялото предприятие Paul Street East. Концентрацията се извършва посредством покупка на дялове (акции).

2. Търговските дейности на въпросните предприятия са:

- за предприятие PSP: управлява пенсионните инвестиции на пенсионните планове на Канадската федерална публична служба, Канадските въоръжени сили, Кралската канадска конна полиция и войниците в запаса. То управлява диверсифициран портфейл, включително акции, облигации и други ценни книжа с фиксиран доход, както и инвестиции в непублични капиталови инструменти, недвижими имоти, природни ресурси и частен дълг,
- за предприятие Allianz: част от Allianz Group, мултинационален доставчик на финансови услуги, с дейности в целия свят в сферата на застраховането и управлението на активи,
- за предприятие Greystar: развива, придобива и управлява проекти за жилища за отдаване под наем и свои портфейли, както и такива от името на различни институционални, държавни и частни фондове,
- за предприятие Paul Street East: недвижимо имущество, използвано за жилищно настаняване на студенти в Лондон, Обединеното кралство.

3. След предварително проучване Комисията констатира, че сделката, за която е уведомена, би могла да попадне в приложното поле на Регламента за сливанията. Въпреки това Комисията си запазва правото на окончателно решение по тази точка.

В съответствие с Известието на Комисията относно опростена процедура за разглеждане на някои концентрации съгласно Регламент (ЕО) № 139/2004 на Съвета <sup>(2)</sup> следва да се отбележи, че това дело би могло да бъде разгледано по процедурата, посочена в известието.

4. Комисията приканва заинтересованите трети страни да представят евентуалните си забележки по планираната сделка.

Забележките трябва да бъдат получени от Комисията не по-късно от 10 дни след датата на настоящата публикация. Моля, винаги посочвайте следния референтен номер:

M.9260 — PSP/Allianz/Greystar/Paul Street East

<sup>(1)</sup> ОВ L 24, 29.1.2004 г., стр. 1 („Регламент за сливанията“).

<sup>(2)</sup> ОВ С 366, 14.12.2013 г., стр. 5.

Забележки могат да се изпращат до Комисията по факс, по електронна поща или по пощата. Моля, използвайте координатите за връзка по-долу:

Електронна поща: [COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu](mailto:COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu)

Факс+32 22964301

Пощенски адрес:

European Commission  
Directorate-General for Competition  
Merger Registry  
1049 Bruxelles/Brussel  
BELGIQUE/BELGIË

---